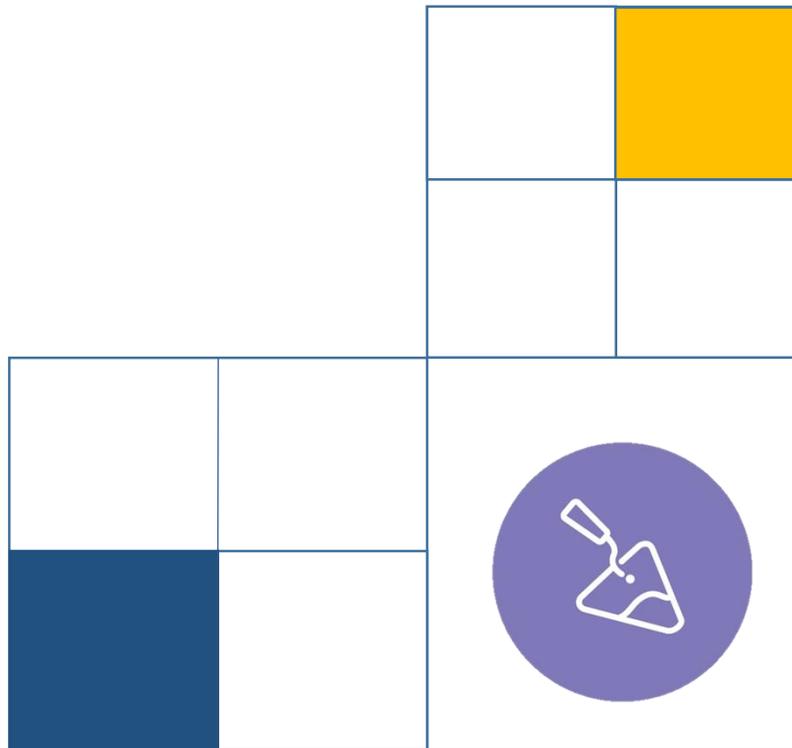


Прийняття в експлуатацію житлових будинків у Вінницькій області

у 2025 році



Статистичний бюлетень

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

адреса: 21000, м.Вінниця, вул.Хмельницьке шосе, 15
телефон: (0432) 52-57-73
електронна пошта: vinstat@vn.ukrstat.gov.ua
вебсайт: www.vn.ukrstat.gov.ua

Відповідальні за випуск **Алла ЛЕСІК** **Олена ПІВТОРАК**

Бюлетень містить інформацію про прийняття в експлуатацію житлових будинків в цілому по області та по районах, з розподілом за типом місцевості і видами будинків.

Інформація у розрізі районів сформована згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженим наказом Мінрегіону від 26.11.2020 № 290 (зі змінами).

Джерелом статистичної інформації щодо показників завершення будівництва є адміністративні дані з Реєстру будівельної діяльності.

Інформація формується виключно по об'єктах нового будівництва (без урахування приросту площі (потужності), отриманої у результаті реконструкції).

% – відсоток

м² – квадратний метр

р. – рік

од – одиниць

тис. – тисяча



Тире (–)

– явищ не було

Крапки (...)

– відомості відсутні

Нуль (0; 0,0)

– явища відбулися, але у вимірах менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами

Символ (х)

– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу

Символ (к)

– дані не оприлюднюються з метою виконання вимог Закону України "Про офіційну статистику" щодо забезпечення гарантій органів державної статистики щодо статистичної конфіденційності та/або відповідно до Закону України "Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни.

“з них”, “у тому числі”

– наведено не всі доданки загальної суми

	СКОРОЧЕННЯ	2
	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	2
1.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ	
	Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію у 2025 році	4
	Розподіл квартир житлових будинків, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у 2025 році	4
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію	4
2.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ПО РАЙОНАХ	
	Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, по районах у 2025 році	5
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію	5
	Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2025 році	6
	Графік. Темпи приросту (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах	6
	Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у 2025 році	7
	Графік. Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у 2025 році	7
3.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ	
	Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у 2025 році	8
	Графік. Розподіл загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості	8
	Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у 2025 році	9
	Графік. Розподіл загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у 2025 році	9



ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, у 2025 році

	Усього, м ² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до 2024р.	Довідково: у %, 2024р. до 2023р.
Усього	520927	100,0	95,3	77,7
міська місцевість	230548	44,3	148,4	111,8
сільська місцевість	290379	55,7	74,2	69,3



У 2025р. в області прийнято в експлуатацію 520,9 тис.м² загальної площі житлових будинків, що порівняно із 2024р. менше на 4,7 відсотка.

Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)



У 2025 році. прийнято в експлуатацію 7142 квартири, з них однокімнатних – 3082 квартири (25,5%), двокімнатних – 1836 квартир (22,6%), трикімнатних – 126 квартир (2,1%). Середній розмір квартири становив 72,9 м² загальної площі.

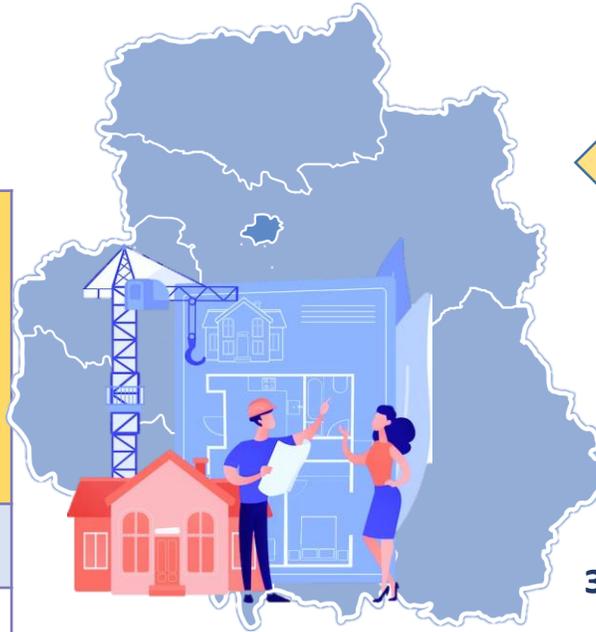
Розподіл квартир житлових будинків, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у 2025 році

	Кількість квартир, од	Загальна площа, м ²	Середній розмір квартири, м ² загальної площі	У % до загального обсягу
Усього	7142	520927	72,9	100,0
у тому числі				
однокімнатних	3082	132734	43,1	25,5
двокімнатних	1836	117505	64,0	22,6
трикімнатних	126	10932	86,8	2,1
чотирикімнатних	к	к	к	к
п'ятикімнатних	к	к	к	к



Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, по районах у 2025 році

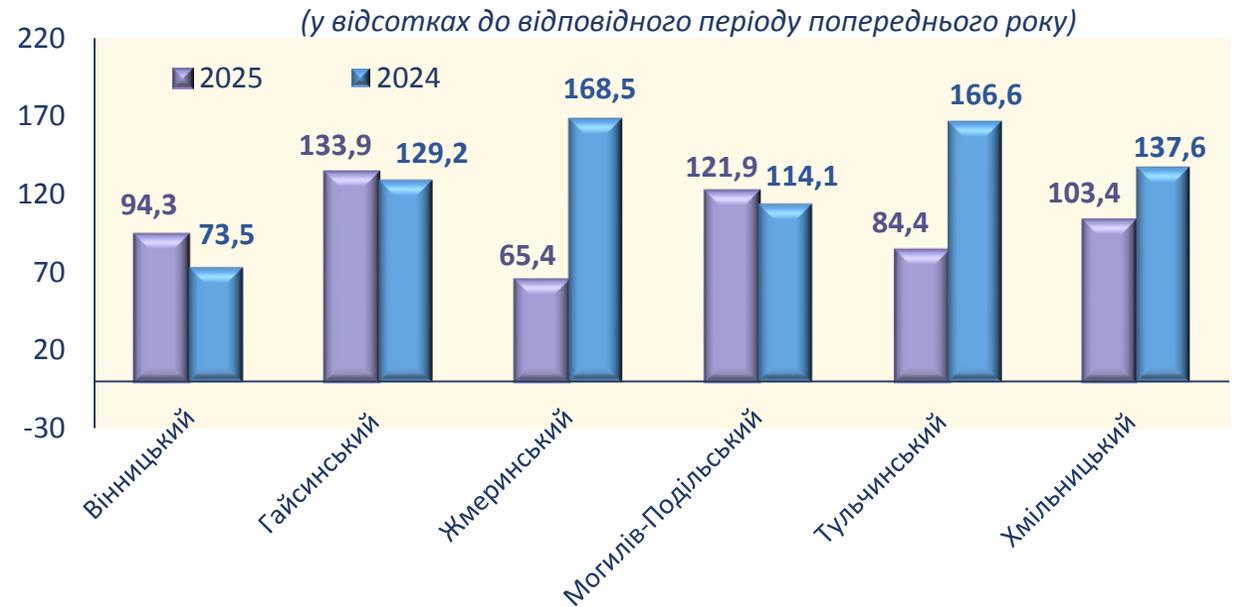
	Усього, м ² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до 2024р.	Довідково: у %, 2024р. до 2023р.
Вінницька область	520927	100,0	95,3	77,7
Вінницький район	458594	88,0	94,3	73,5
м. Вінниця	196097	37,6	156,8	106,5
Гайсинський район	25364	4,9	133,9	129,2
Жмеринський район	8776	1,7	65,4	168,5
Могилів-Подільський район	4222	0,8	121,9	114,1
Тулчинський район	7150	1,4	84,4	166,6
Хмельницький район	16821	3,2	103,4	137,6



Впродовж 2025р. забудовниками м. Вінниці прийнято в експлуатацію 196,1 тис.м² загальної площі житлових будинків, що становить 37,6% загальнообласного обсягу житлового будівництва.

У 2025 році переважна більшість (88,0%) загальнообласного обсягу прийнятого в експлуатацію житла збудовано у Вінницькому районі.

Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію





ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ПО РАЙОНАХ

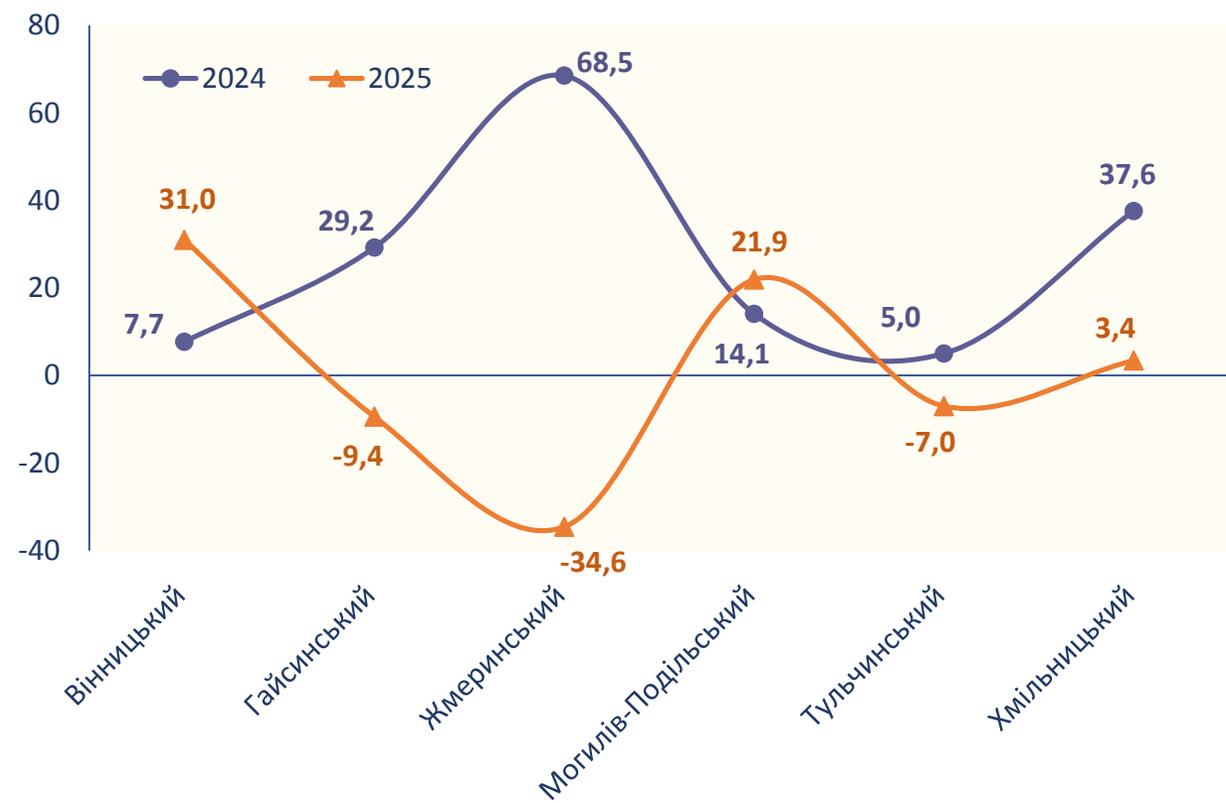
Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2025 році



Темпи приросту (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)

	Усього, м ² загальної площі	Будинки одноквартирні		Будинки з двома та більше квартирами	
		м ² загальної площі	у % до 2024р.	м ² загальної площі	у % до 2024р.
Вінницька область	520927	251882	119,9	269045	79,9
Вінницький район	458594	199946	131,0	258648	77,5
м. Вінниця	196097	55579	173,2	140518	151,1
Гайсинський район	25364	17157	90,6	8207	—
Жмеринський район	8776	8776	65,4	—	—
Могилів-Подільський район	4222	4222	121,9	—	—
Тульчинський район	7150	4960	93,0	2190	69,9
Хмільницький район	16821	16821	103,4	—	—





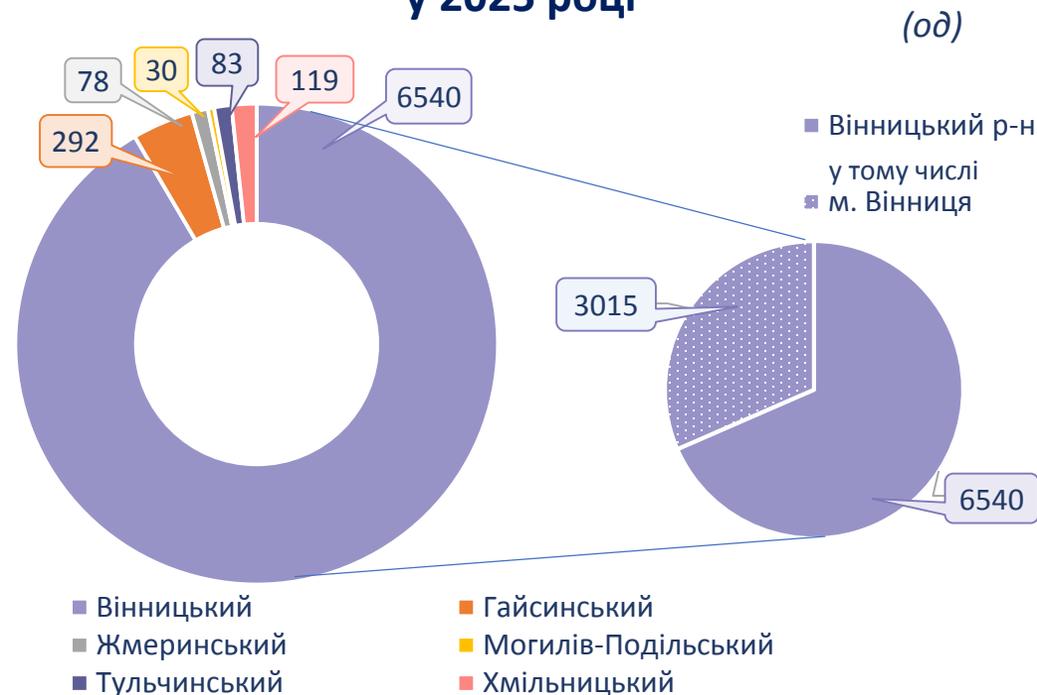
ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ПО РАЙОНАХ

Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у 2025 році

	Усього		Будинки одноквартирні		Будинки з двома та більше квартирами	
	збудовано, од	середній розмір квартири, м ² загальної площі	збудовано, од	середній розмір квартири, м ² загальної площі	збудовано, од	середній розмір квартири, м ² загальної площі
Вінницька область	7142	72,9	2085	120,8	5057	53,2
Вінницький район	6540	70,1	1660	120,4	4880	53,0
м. Вінниця	3015	65,0	331	167,9	2684	52,4
Гайсинський район	292	86,9	151	113,6	141	58,2
Жмеринський район	78	112,5	78	112,5	–	–
Могилів-Подільський район	30	140,7	30	140,7	–	–
Тульчинський район	83	86,1	47	105,5	36	60,8
Хмільницький район	119	141,4	119	141,4	–	–



Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у 2025 році





Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у 2025 році



Впродовж 2025р. прийнято в експлуатацію 7142 квартири, з яких 3332 квартири (46,7%) – у міській місцевості, 3810 квартир (53,3%) – у сільській місцевості.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 230,5 тис.м² загальної площі житла (44,3% загального обсягу), у сільській – 290,4 тис.м² (55,7%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла порівняно із 2024р. у міській місцевості збільшилися на 48,4%, тоді як у сільській місцевості вони зменшилися на 25,8 відсотка.

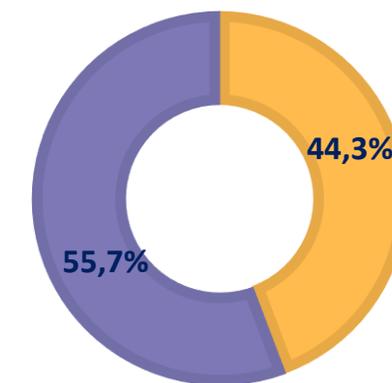
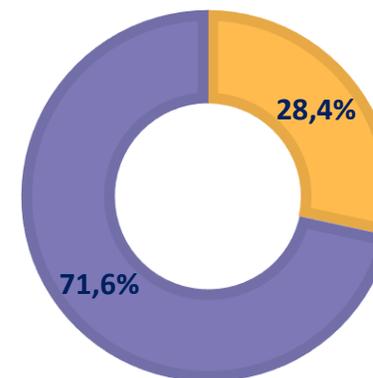
Розподіл загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості

(відсотків до загального обсягу)

2024 РІК

2025 РІК

■ Міська місцевість
■ Сільська місцевість



	Усього, м ² загальної площі	Міська місцевість		Сільська місцевість	
		м ² загальної площі	у % до загального обсягу по району (місту)	м ² загальної площі	у % до загального обсягу по району
Вінницька область	520927	230548	44,3	290379	55,7
Вінницький район	458594	201665	44,0	256929	56,0
м. Вінниця	196097	196097	100,0	x	x
Гайсинський район	25364	13545	53,4	11819	46,6
Жмеринський район	8776	3224	36,7	5552	63,3
Могилів-Подільський район	4222	2412	57,1	1810	42,9
Тульчинський район	7150	438	6,1	6712	93,9
Хмільницький район	16821	9264	55,1	7557	44,9

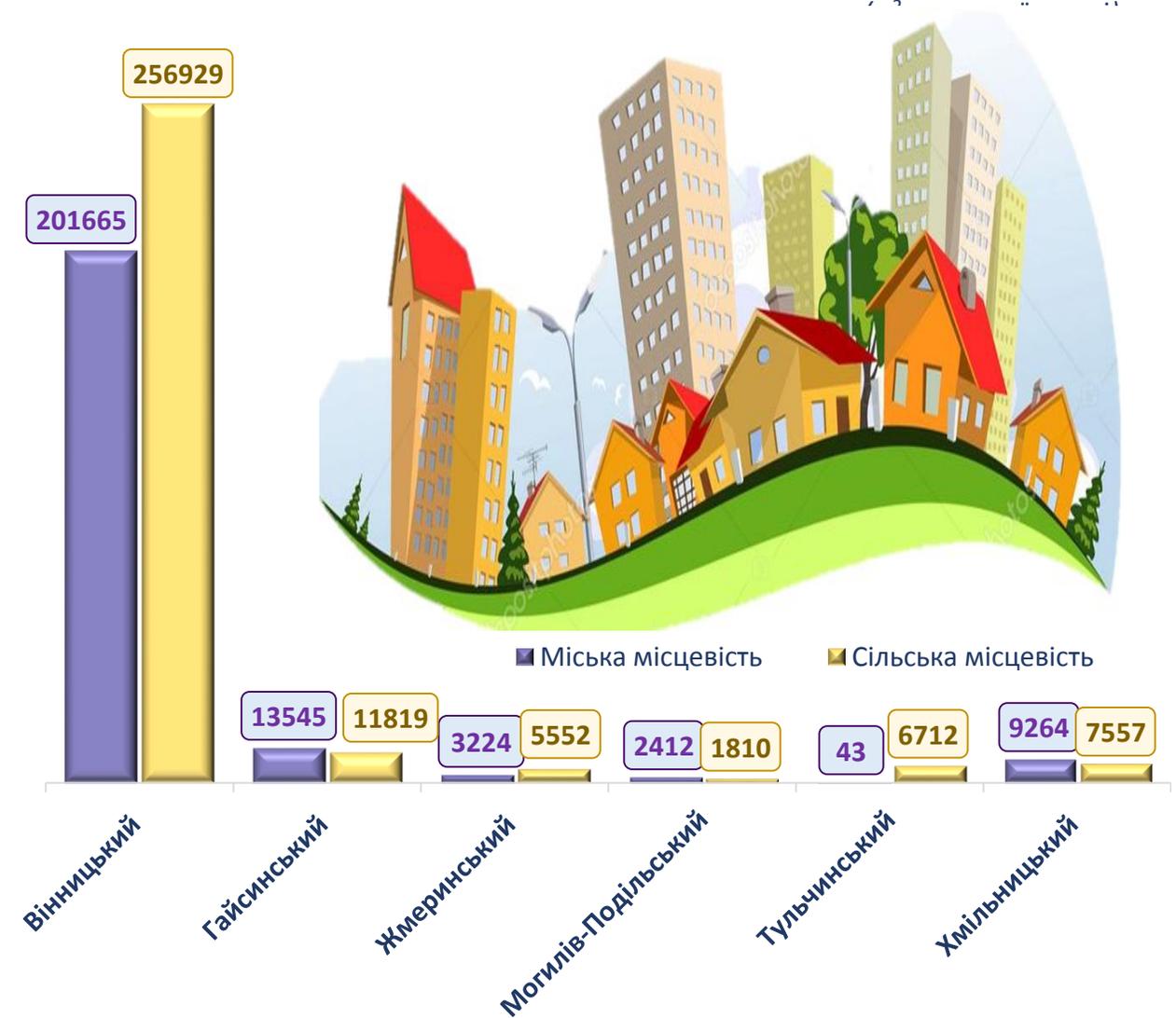


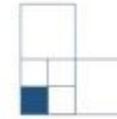
ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ

Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у 2025 році

	Усього, м ² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до 2024р.	Довідково: у %, 2024р. до 2023р.
У міській місцевості				
Вінницька область	230548	100,0	148,4	111,8
Вінницький район	201665	87,5	155,4	105,9
м. Вінниця	196097	85,1	156,8	106,5
Гайсинський район	13545	5,9	188,6	139,4
Жмеринський район	3224	1,4	50,7	165,2
Могилів-Подільський район	2412	1,0	133,3	к
Тулчинський район	438	0,2	13,1	к
Хмельницький район	9264	4,0	134,0	140,4
У сільській місцевості				
Вінницька область	290379	100,0	74,2	69,3
Вінницький район	256929	88,5	72,1	66,1
Гайсинський район	11819	4,1	100,5	123,7
Жмеринський район	5552	1,9	78,7	171,7
Могилів-Подільський район	1810	0,6	109,4	к
Тулчинський район	6712	2,3	131,2	к
Хмельницький район	7557	2,6	80,7	135,6

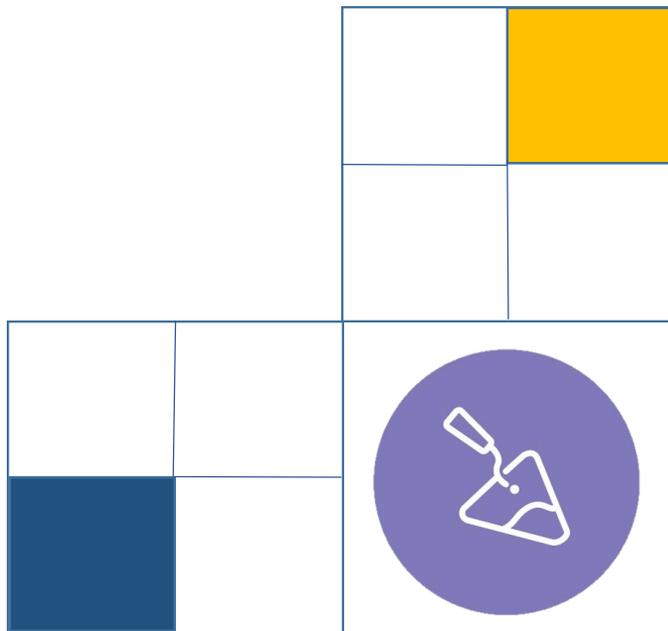
Розподіл загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у 2025 році





Прийняття в експлуатацію житлових будинків у Вінницькій області

у 2025 році



Статистичний бюлетень