



Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Вінницькій області

**Прийняття в експлуатацію
житлових будівель
у Вінницькій області
у січні–березні 2025 року**

Статистичний бюлетень





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

адреса: 21000, м.Вінниця, вул.Хмельницьке шосе, 15
телефон: (0432) 52-57-73
електронна пошта: vinstat@vn.ukrstat.gov.ua
вебсайт: www.vn.ukrstat.gov.ua

Відповідальні за випуск **Алла ЛЕСІК** **Олена ПІВТОРАК**

Бюлетень містить інформацію про прийняття в експлуатацію житлових будівель в цілому по області та по районах, з розподілом за типом місцевості і видами будівель.

Інформація у розрізі районів сформована згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженим наказом Мінрегіону від 26.11.2020 № 290 (зі змінами).

Джерелом статистичної інформації щодо показників завершення будівництва є адміністративні дані з Реєстру будівельної діяльності.

Інформація формується виключно по будівлях нового будівництва (без урахування приросту площі (потужності), отриманої у результаті реконструкції).

% – відсоток

м² – квадратний метр

р. – рік

од – одиниць

тис. – тисяча



Тире (–)

– явищ не було

Крапки (...)

– відомості відсутні

Нуль (0; 0,0)

– явища відбулися, але у вимірах менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами

Символ (х)

– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу

Символ (к)

– дані не оприлюднюються з метою виконання вимог Закону України “Про офіційну статистику” щодо забезпечення гарантій органів державної статистики щодо статистичної конфіденційності

“з них”, “у тому числі”

– наведено не всі доданки загальної суми

	СКОРОЧЕННЯ	2
	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	2
1.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ	
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у січні–березні 2025 року	4
	Розподіл квартир житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у січні–березні 2025 року	4
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію	4
2.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ	
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах у січні–березні 2025 року	5
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію	5
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у січні–березні 2025 року	6
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах	6
	Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у січні–березні 2025 року	7
	Графік. Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у січні–березні 2025 року	7
3.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ	
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–березні 2025 року	8
	Графік. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості	8
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–березні 2025 року	9
	Графік. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у січні–березні 2025 року	9



Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у січні–березні 2025 року

	Усього, м² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до січня–березня 2024р.	Довідково: у %, січень–березень 2024р. до січня–березня 2023р.
Усього	167833	100,0	159,7	29,8
міська місцевість	40636	24,2	75,7	84,3
сільська місцевість	127197	75,8	247,4	17,8



У січні–березні 2025р. в області прийнято в експлуатацію 167,8 тис.м² загальної площі житлових будівель, дач та садових будинків, що на 59,7% більше, ніж у січні–березні 2024р.

Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)



З початку 2025р. прийнято в експлуатацію 2409 квартир, з них однокімнатних – 1236 квартир (34,9%), двокімнатних – 686 квартир (27,1%), трикімнатних – 10 квартир (0,6%). Середній розмір квартири становив 69,7 м² загальної площі.

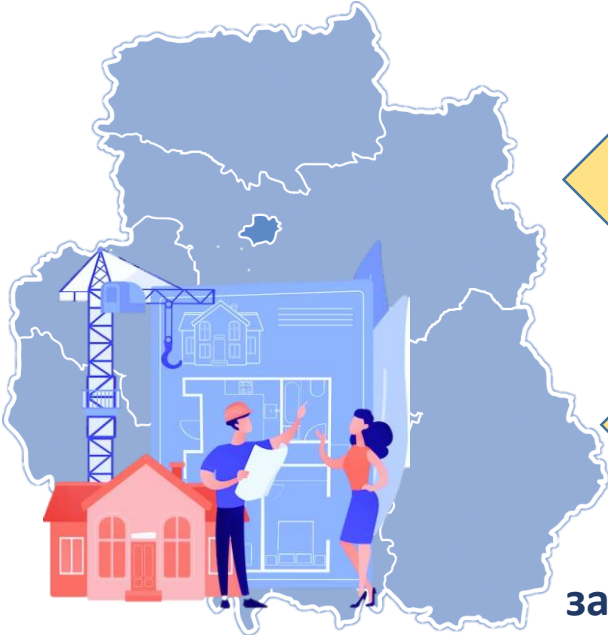
Розподіл квартир житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у січні–березні 2025 року

	Кількість квартир, од	Загальна площа, м²	Середній розмір квартири, м² загальної площі	У % до загального обсягу
Усього	2409	167833	69,7	100,0
у тому числі				
однокімнатних	1236	58494	47,3	34,9
двокімнатних	686	45410	66,2	27,1
трикімнатних	10	931	93,1	0,6
чотирикімнатних	к	к	к	к



Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах у січні–березні 2025 року

	Усього, м ² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до січня–березня 2024р.	Довідково: у %, січень–березень 2024р. до січня–березня 2023р.
Вінницька область	167833	100,0	159,7	29,8
Вінницький район	154016	91,8	174,4	25,7
м. Вінниця	35561	21,2	79,8	75,8
Гайсинський район	6095	3,6	159,5	123,6
Жмеринський район	2088	1,2	74,7	125,4
Могилів-Подільський район	868	0,5	150,4	84,1
Тулчинський район	942	0,6	18,7	520,3
Хмельницький район	3824	2,3	84,4	220,2

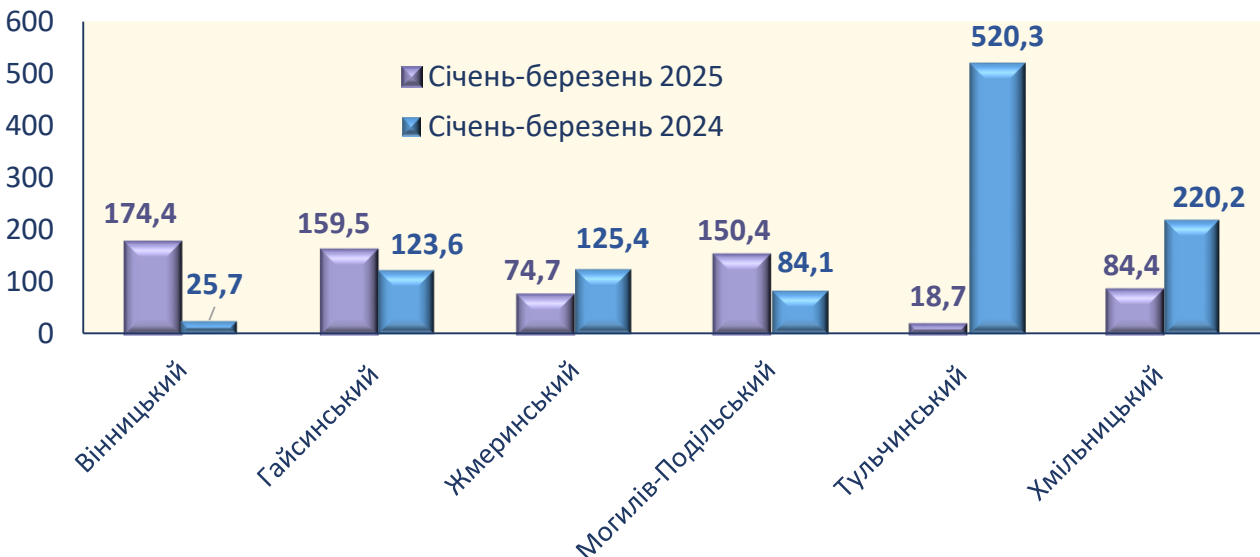


Впродовж 2025р. забудовниками м. Вінниці прийнято в експлуатацію 35,6 тис.м² загальної площі житлових будівель, що становить 21,2% загальнообласного обсягу житлового будівництва.

У січні–березні 2025р. переважна більшість (91,8%) загальнообласного обсягу прийнятого в експлуатацію житла збудовано у Вінницькому районі.

Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)





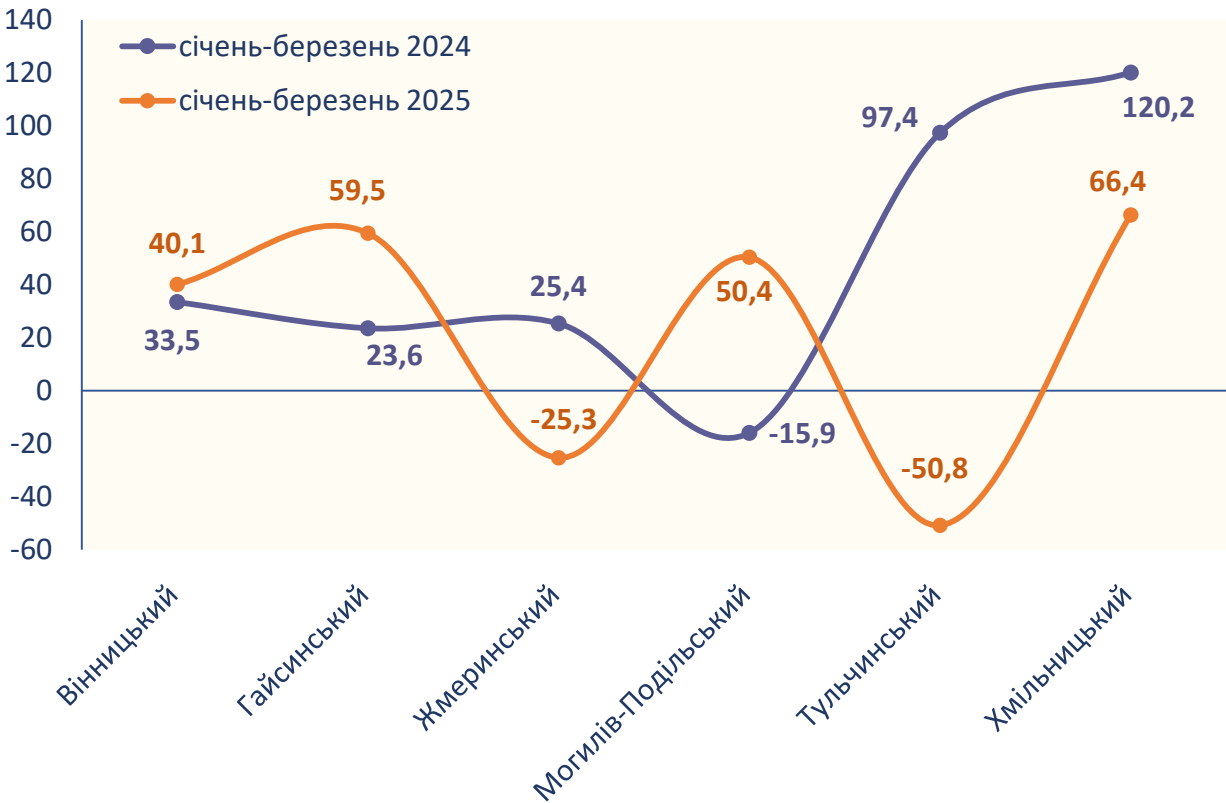
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у січні–березні 2025 року

	Усього, м² загальної площі	Будинки одноквартирні		Будинки з двома та більше квартирами	
		м² загальної площі	у % до січня–березня 2024р.	м² загальної площі	у % до січня–березня 2024р.
Вінницька область	167833	61955	129,1	105878	185,4
Вінницький район	154016	48138	140,1	105878	196,2
м. Вінниця	35561	19281	288,7	16280	43,0
Гайсинський район	6095	6095	159,5	–	–
Жмеринський район	2088	2088	74,7	–	–
Могилів-Подільський район	868	868	150,4	–	–
Тулчинський район	942	942	49,2	–	–
Хмільницький район	3824	12860	166,4	–	–



Темпи приросту (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)



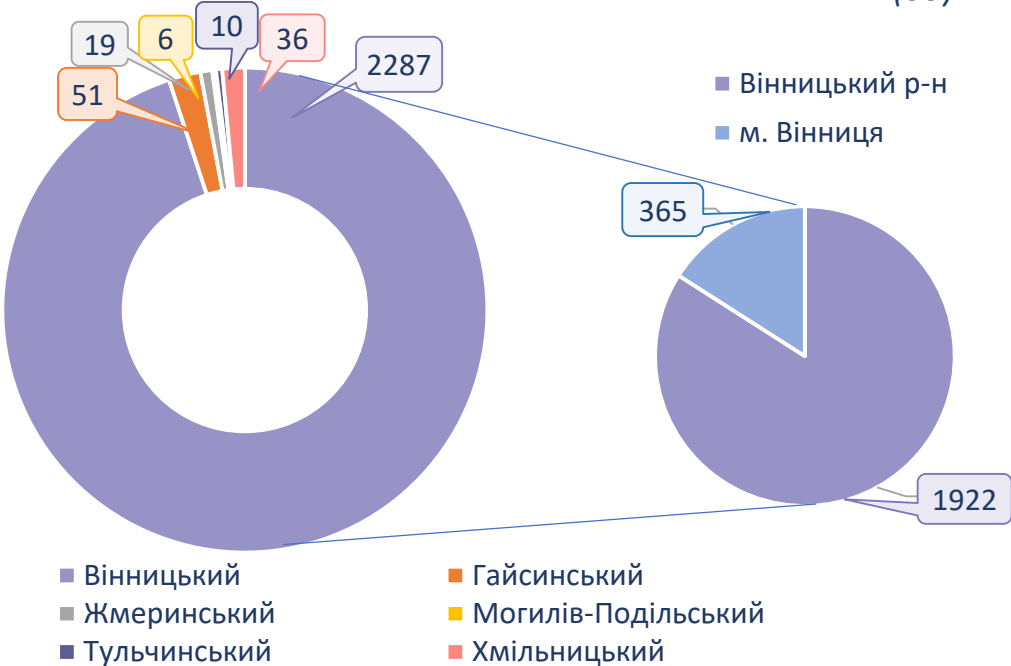


Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у січні–березні 2025 року

	Усього		Будинки одноквартирні		Будинки з двома та більше квартирами	
	збудовано, од	середній розмір квартири, м² загальної площі	збудовано, од	середній розмір квартири, м² загальної площі	збудовано, од	середній розмір квартири, м² загальної площі
Вінницька область	2409	69,7	469	132,1	1940	54,6
Вінницький район	2287	67,3	347	138,7	1940	54,6
м. Вінниця	365	97,4	87	221,6	278	58,6
Гайсинський район	51	119,5	51	119,5	–	–
Жмеринський район	19	109,9	19	109,9	–	–
Могилів-Подільський район	6	144,7	6	144,7	–	–
Тульчинський район	10	94,2	10	94,2	–	–
Хмільницький район	36	106,2	36	106,2	–	–



Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у січні–березні 2025 року



Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–березні 2025 року

	Усього, м² загальної площі	Міська місцевість		Сільська місцевість	
		м² загальної площі	у % до загального обсягу по району (місту)	м² загальної площі	у % до загального обсягу по району
Вінницька область	167833	40636	24,2	127197	75,8
Вінницький район	154016	36614	23,8	117402	76,2
м. Вінниця	35561	35561	100,0	х	х
Гайсинський район	6095	1466	24,1	4629	75,9
Жмеринський район	2088	438	21,0	1650	79,0
Могилів-Подільський район	868	к	к	к	к
Тульчинський район	942	к	к	к	к
Хмільницький район	3824	1435	37,5	2389	62,5

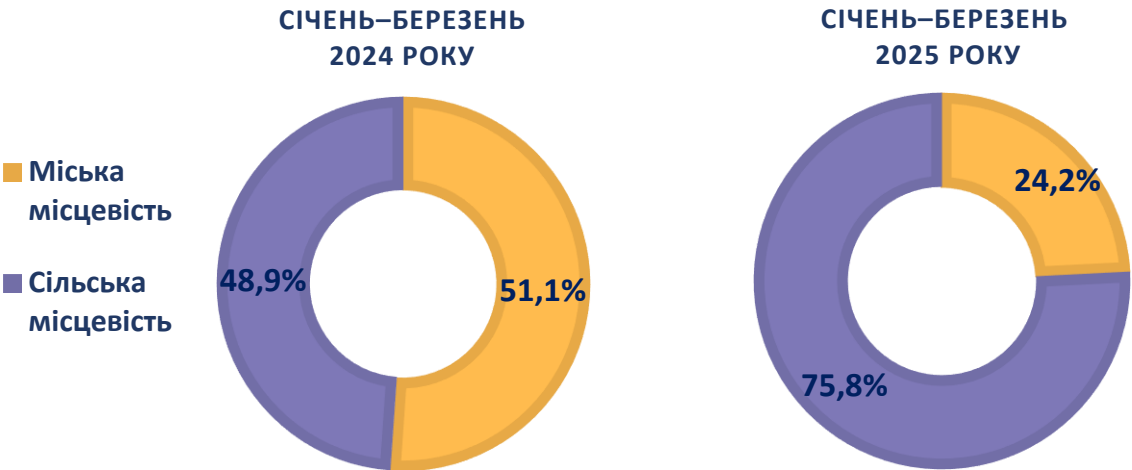


З початку 2025р. прийнято в експлуатацію 2409 квартир, з яких 405 квартир (16,8% загального обсягу) – у міській місцевості та 2004 квартири (83,2%) – у сільській місцевості.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 40,6 тис.м2 загальної площі житла (24,2% загального обсягу), у сільській – 127,2 тис.м2 (75,8%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла порівняно із січнем–березнем 2024р. у міській місцевості зменшились на 24,3%, тоді як сільській місцевості вони збільшилися у 2,5 раза.

Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості

(відсотків до загального обсягу)

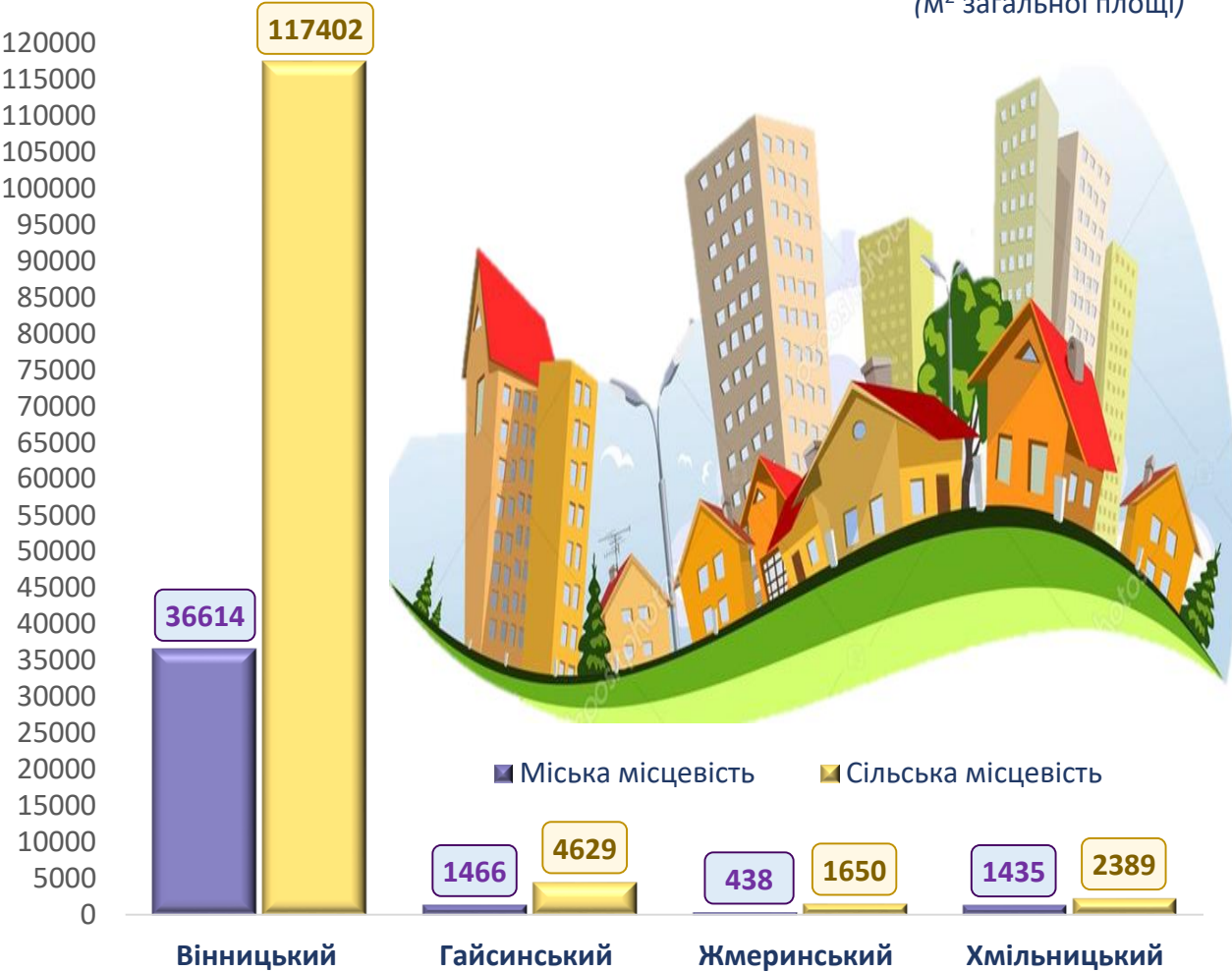


Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–березні 2025 року

	Усього, м² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до січня–березня 2024р.	Довідково: у %, січень–березень 2024р. до січня–березня 2023р.
У міській місцевості				
Вінницька область	40636	100,0	75,7	84,3
Вінницький район	36614	90,1	78,7	77,6
м. Вінниця	35561	21,2	79,8	75,8
Гайсинський район	1466	3,6	144,3	90,0
Жмеринський район	438	1,1	47,1	95,4
Могилів-Подільський район	к	к	к	50,1
Тульчинський район	к	к	к	1047,5
Хмільницький район	1435	3,5	76,4	208,2
У сільській місцевості				
Вінницька область	127197	100,0	247,4	17,8
Вінницький район	117402	92,3	280,8	14,8
Гайсинський район	4629	3,6	165,0	142,9
Жмеринський район	1650	1,3	88,4	148,6
Могилів-Подільський район	к	к	к	136,8
Тульчинський район	к	к	к	285,4
Хмільницький район	2389	1,9	90,0	229,5

Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у січні–березні 2025 року

(м² загальної площі)





**Прийняття в експлуатацію
житлових будівель
у Вінницькій області
у січні–березні 2025 року**

Статистичний бюлетень

© Головне управління статистики у Вінницькій області, 2025