



Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Вінницькій області

**Прийняття в експлуатацію
житлових будівель
у Вінницькій області
у січні–вересні 2024 року**

Статистичний бюлетень





**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

адреса: 21000, м.Вінниця, вул.Хмельницьке шосе, 15
телефон: (0432) 52-57-73
електронна пошта: vinstat@vn.ukrstat.gov.ua
вебсайт: www.vn.ukrstat.gov.ua

Відповідальні за випуск **Алла ЛЕСІК** **Олена ПІВТОРАК**

Бюлетень містить інформацію про прийняття в експлуатацію житлових будівель в цілому по області та по районах, з розподілом за типом місцевості і видами будівель.

Інформація у розрізі районів сформована згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженим наказом Мінрегіону від 26.11.2020 № 290 (зі змінами).

Джерелом статистичної інформації щодо показників завершення будівництва є адміністративні дані з Реєстру будівельної діяльності.

Інформація формується виключно по будівлях нового будівництва (без урахування приросту площі (потужності), отриманої у результаті реконструкції).

% – відсоток

м² – квадратний метр

р. – рік

од – одиниць

тис. – тисяча



Тире (–)

– явищ не було

Крапки (...)

– відомості відсутні

Нуль (0; 0,0)

– явища відбулися, але у вимірах менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами

Символ (x)

– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу

Символ (к)

– дані не оприлюднюються з метою виконання вимог Закону України “Про офіційну статистику” щодо забезпечення гарантій органів державної статистики щодо статистичної конфіденційності

“з них”, “у тому числі”

– наведено не всі доданки загальної суми

	СКОРОЧЕННЯ	2
	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	2
1.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ	
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у січні–вересні 2024 року	4
	Розподіл квартир житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у січні–вересні 2024 року	4
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію	4
2.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ	
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах у січні–вересні 2024 року	5
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію	5
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у січні–вересні 2024 року	6
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах	6
	Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у січні–вересні 2024 року	7
	Графік. Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у січні–вересні 2024 року	7
3.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ	
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–вересні 2024 року	8
	Графік. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості	8
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–вересні 2024 року	9
	Графік. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у січні–вересні 2024 року	9



ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у січні–вересні 2024 року

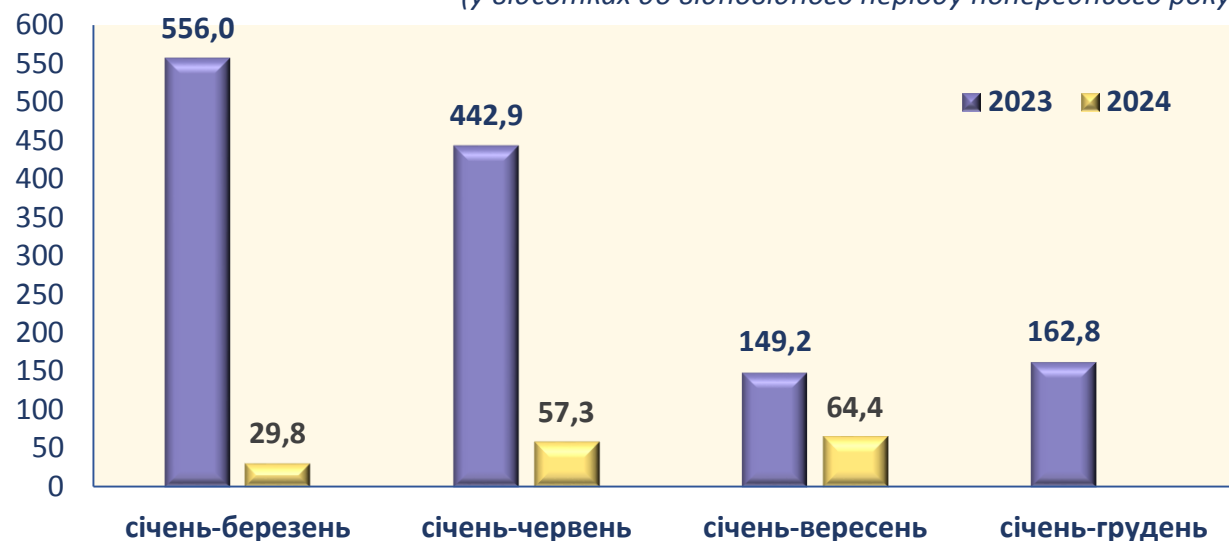
	Усього, м ² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до січня–вересня 2023р.	Довідково: у %, січень–вересень 2023р. до січня–вересня 2022р.
Усього	347233	100,0	64,4	149,2
міська місцевість	103936	29,9	103,7	81,4
сільська місцевість	243297	70,1	55,5	190,5



У січні–вересні 2024р. в області прийнято в експлуатацію 347,2 тис.м² загальної площі житлових будівель, дач та садових будинків, що на 35,6% менше, ніж у січні–вересні 2023р.

Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)



Розподіл квартир житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у січні–вересні 2024 року

	Кількість квартир, од	Загальна площа, м ²	У % до загальної площі	Середній розмір квартири, м ² загальної площі
Усього	4777	347233	100,0	72,7
у тому числі				
однокімнатних	2100	93799	27,0	44,7
двокімнатних	1138	73677	21,2	64,7
трикімнатних	34	3367	1,0	99,0
чотирикімнатних	к	к	к	к
п`ятикімнатних	к	к	к	к

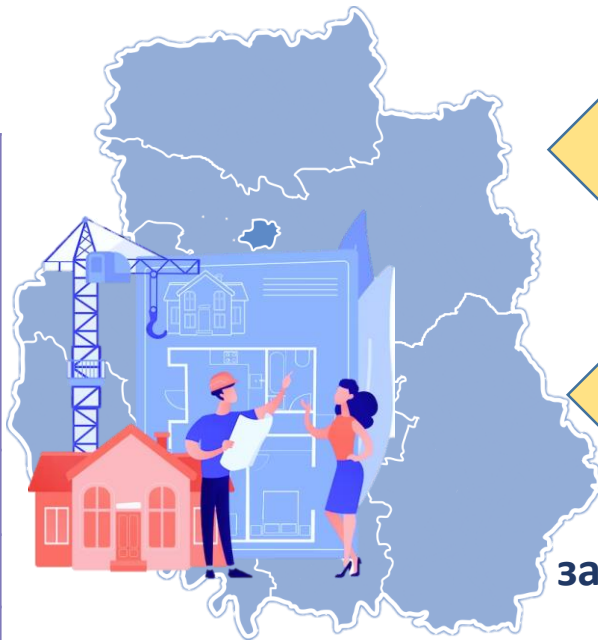
З початку 2024р. прийнято в експлуатацію 4777 квартир, з них однокімнатних – 2100 квартир (27,0%), двокімнатних – 1138 квартир (21,2%), трикімнатних – 34 квартири (1,0%). Середній розмір квартири становив 72,7 м² загальної площі.



ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах у січні–вересні 2024 року

	Усього, м ² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до січня–вересня 2023р.	Довідково: у %, січень–вересень 2023р. до січня–вересня 2022р.
Вінницька область	347233	100,0	64,4	149,2
Вінницький район	298758	86,1	58,7	153,8
м. Вінниця	79175	22,8	93,5	78,2
Гайсинський район	14602	4,2	138,9	118,1
Жмеринський район	11129	3,2	188,6	104,3
Могилів-Подільський район	2136	0,6	79,8	133,6
Тулчинський район	7748	2,2	225,0	63,9
Хмільницький район	12860	3,7	166,4	96,6



Впродовж 2024р. забудовниками м. Вінниці прийнято в експлуатацію 79,2 тис.м² загальної площі житлових будівель, що становить 22,8% загальнообласного обсягу житлового будівництва.

У січні–вересні 2024р. переважна більшість (86,1%) загальнообласного обсягу прийнятого в експлуатацію житла збудовано у Вінницькому районі.

Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)





ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ

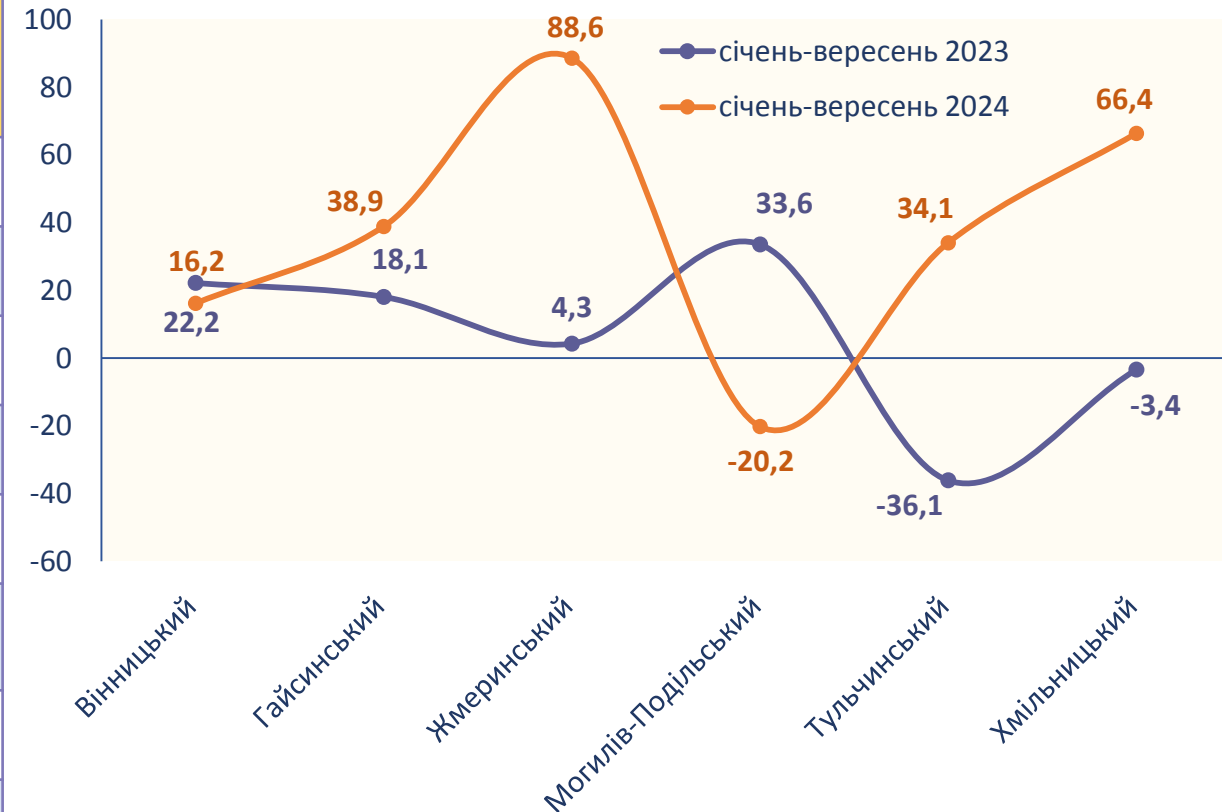
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у січні–вересні 2024 року



Темпи приросту (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)

	Усього, м ² загальної площі	Будинки одноквартирні		Будинки з двома та більше квартирами	
		м ² загальної площі	у % до січня–вересня 2023р.	м ² загальної площі	у % до січня–вересня 2023р.
Вінницька область	347233	159236	124,1	187997	45,8
Вінницький район	298758	113893	116,2	184865	45,0
м. Вінниця	79175	22658	89,0	56517	95,4
Гайсинський район	14602	14602	138,9	–	–
Жмеринський район	11129	11129	188,6	–	–
Могилів-Подільський район	2136	2136	79,8	–	–
Тульчинський район	7748	4616	134,1	3132	–
Хмільницький район	12860	12860	166,4	–	–





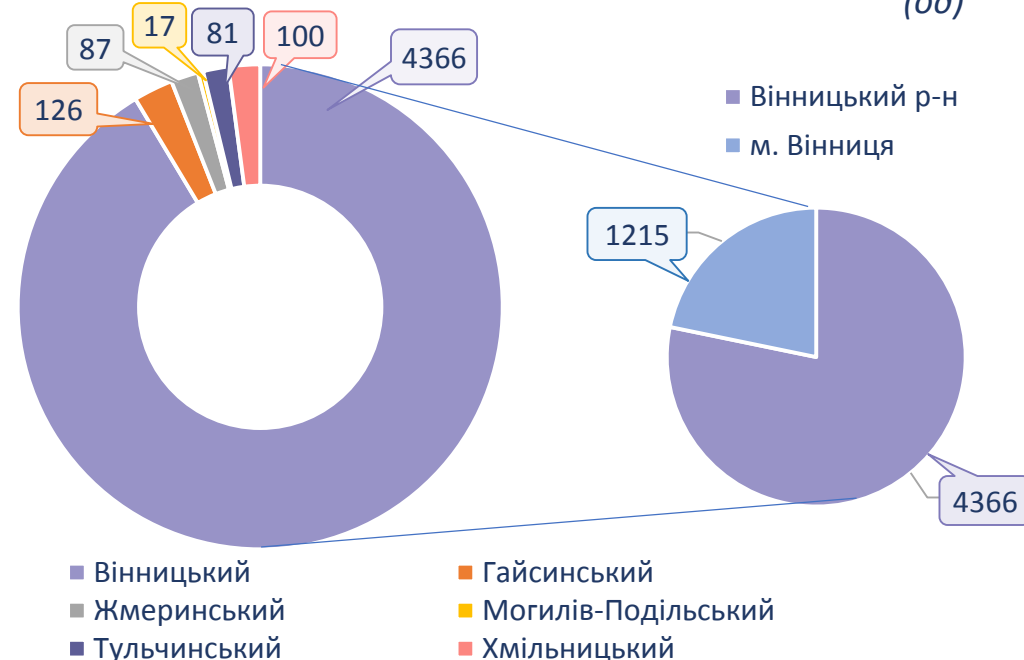
ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ

Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у січні–вересні 2024 року



Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у січні–вересні 2024 року

(од)



	Усього		Будинки одноквартирні		Будинки з двома та більше квартирами	
	збудовано, од	середній розмір квартири, м ² загальної площі	збудовано, од	середній розмір квартири, м ² загальної площі	збудовано, од	середній розмір квартири, м ² загальної площі
Вінницька область	4777	72,7	1296	122,9	3481	54,0
Вінницький район	4366	68,4	924	123,3	3442	53,7
м. Вінниця	1215	65,2	154	147,1	1061	53,3
Гайсинський район	126	115,9	126	115,9	–	–
Жмеринський район	87	127,9	87	127,9	–	–
Могилів-Подільський район	17	125,6	17	125,6	–	–
Тулчинський район	81	95,7	42	109,9	39	80,3
Хмельницький район	100	128,6	100	128,6	–	–

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–вересні 2024 року



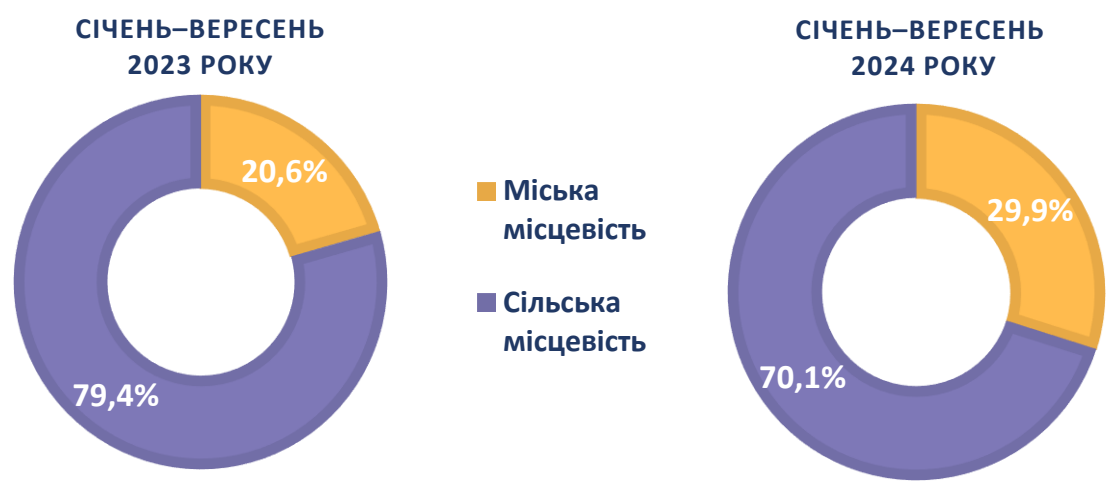
З початку 2024 року прийнято в експлуатацію 4777 квартир, з них 1414 квартир (29,6% загального обсягу) у міській місцевості і 3363 квартири (70,4%) у сільській місцевості.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 103,9 тис. м² загальної площі житла (29,9% загального обсягу), у сільській – 243,3 тис. м² (70,1%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла порівняно із січнем–вереснем 2023р. у міській місцевості збільшилися на 3,7%, тоді як у сільській місцевості вони зменшилися на 44,5%.

	Усього, м ² загальної площі	Міська місцевість		Сільська місцевість	
		м ² загальної площі	у % до загального обсягу по району (місту)	м ² загальної площі	у % до загального обсягу по району
Вінницька область	347233	103936	29,9	243297	70,1
Вінницький район	298758	82321	27,6	216437	72,4
м. Вінниця	79175	79175	100,0	х	х
Гайсинський район	14602	5993	41,0	8609	59,0
Жмеринський район	11129	5718	51,4	5411	48,6
Могилів-Подільський район	2136	к	к	к	к
Тулчинський район	7748	к	к	к	к
Хмільницький район	12860	5645	43,9	7215	56,1

Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості

(відсотків до загального обсягу)

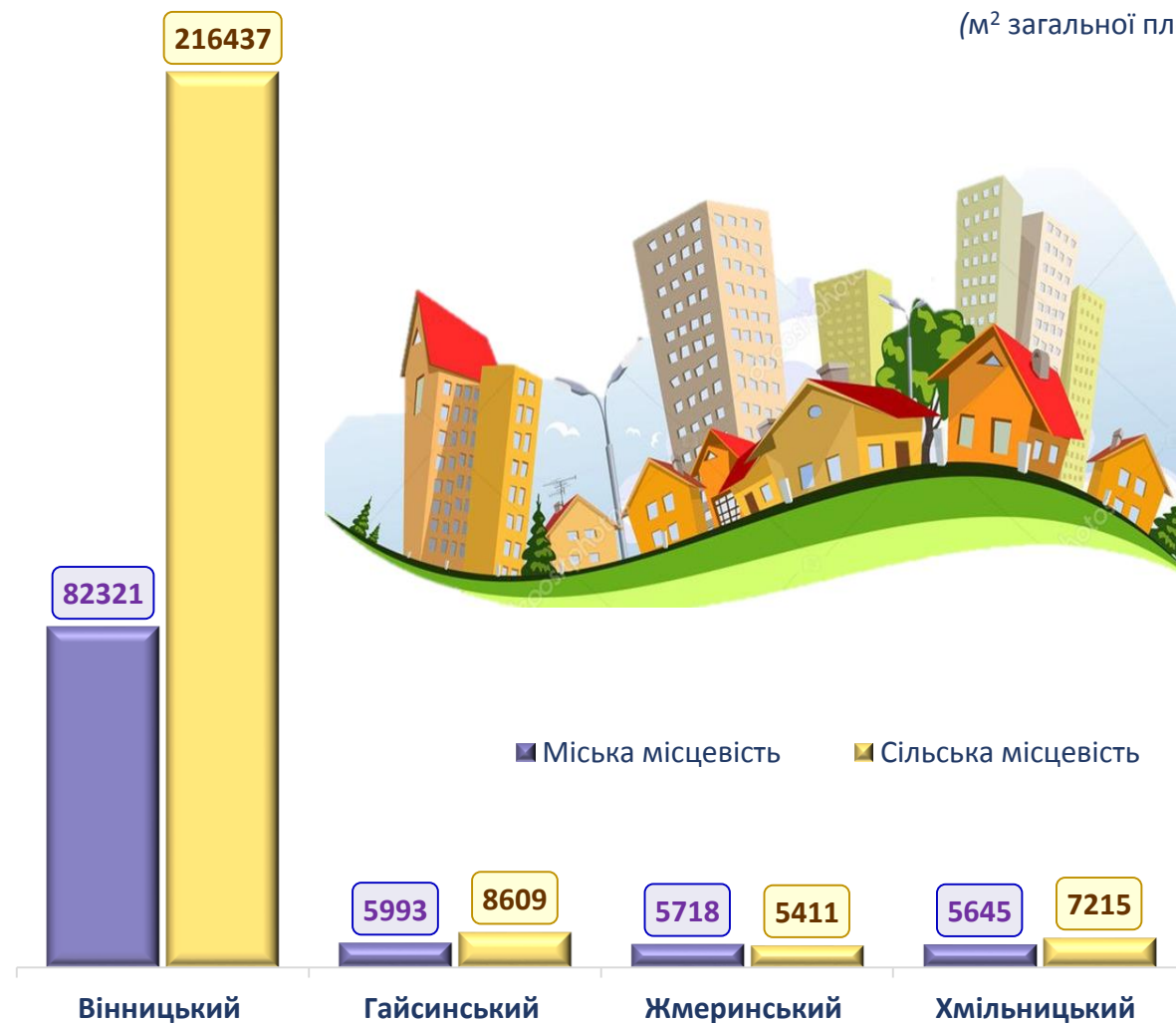


ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–вересні 2024 року

Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у січні–вересні 2024 року

(м² загальної площі)



	Усього, м ² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до січня–вересня 2023р.	Довідково: у %, січень–вересень 2023р. до січня–вересня 2022р.
У міській місцевості				
Вінницька область	103936	100,0	103,7	81,4
Вінницький район	82321	79,2	93,1	77,2
м. Вінниця	79175	76,2	93,5	78,2
Гайсинський район	5993	5,8	175,2	144,8
Жмеринський район	5718	5,5	188,0	99,9
Могилів-Подільський район	к	к	к	189,8
Тулчинський район	к	к	к	146,6
Хмельницький район	5645	5,4	195,9	85,6
У сільській місцевості				
Вінницька область	243297	100,0	55,5	190,5
Вінницький район	216437	89,0	51,5	199,4
Гайсинський район	8609	3,5	121,3	104,2
Жмеринський район	5411	2,2	189,3	113,4
Могилів-Подільський район	к	к	к	93,4
Тулчинський район	к	к	к	20,3
Хмельницький район	7215	3,0	148,8	104,9



**Прийняття в експлуатацію
житлових будівель
у Вінницькій області
у січні–вересні 2024 року**

Статистичний бюлетень