



**Державна служба статистики України**  
Головне управління статистики у Вінницькій області

**Прийняття в експлуатацію  
житлових будівель  
у Вінницькій області  
у січні–березні 2024 року**

**Статистичний бюлетень**





**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

адреса: 21000, м.Вінниця, вул.Хмельницьке шосе, 15  
телефон: (0432) 52-57-73  
електронна пошта: [vinstat@vn.ukrstat.gov.ua](mailto:vinstat@vn.ukrstat.gov.ua)  
вебсайт: [www.vn.ukrstat.gov.ua](http://www.vn.ukrstat.gov.ua)

Відповідальні за випуск **Алла ЛЕСІК** **Олена ПІВТОРАК**

Бюлетень містить інформацію про прийняття в експлуатацію житлових будівель в цілому по області та по районах, з розподілом за типом місцевості і видами будівель.

Інформація у розрізі районів сформована згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженим наказом Мінрегіону від 26.11.2020 № 290 (зі змінами).

Джерелом статистичної інформації щодо показників завершення будівництва є адміністративні дані з Реєстру будівельної діяльності.

Інформація формується виключно по будівлях нового будівництва (без урахування приросту площі (потужності), отриманої у результаті реконструкції).

% – відсоток

м<sup>2</sup> – квадратний метр

р. – рік

од – одиниць

тис. – тисяча



Тире (–)

– явищ не було

Крапки (...)

– відомості відсутні

Нуль (0; 0,0)

– явища відбулися, але у вимірах менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами

Символ (x)

– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу

Символ (κ)

– дані не оприлюднюються з метою виконання вимог Закону України “Про офіційну статистику” щодо забезпечення гарантій органів державної статистики щодо статистичної конфіденційності

“з них”, “у тому числі”

– наведено не всі доданки загальної суми

|           |   |          |
|-----------|---|----------|
|           | <b>СКОРОЧЕННЯ</b>   | <b>2</b> |
|           | <b>УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ</b>  | <b>2</b> |
| <b>1.</b> | <b>ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ</b>   |          |
|           | Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у січні–березні 2024 року  | <b>4</b> |
|           | Розподіл квартир житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у січні–березні 2024 року                            | <b>4</b> |
|           | Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію  | <b>4</b> |
| <b>2.</b> | <b>ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ</b>  |          |
|           | Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах у січні–березні 2024 року                                      | <b>5</b> |
|           | Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію  | <b>5</b> |
|           | Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у січні–березні 2024 року                            | <b>6</b> |
|           | Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах                       | <b>6</b> |
|           | Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у січні–березні 2024 року | <b>7</b> |
|           | Графік. Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у січні–березні 2024 року                 | <b>7</b> |
| <b>3.</b> | <b>ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ</b>   |          |
|           | Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–березні 2024 року                  | <b>8</b> |
|           | Графік. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості                                      | <b>8</b> |
|           | Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–березні 2024 року                  | <b>9</b> |
|           | Графік. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у січні–березні 2024 року | <b>9</b> |



## Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у січні–березні 2024 року

|                     | Усього, м <sup>2</sup> загальної площі | У % до загального обсягу | У % до січня–березня 2023р. | Довідково: у %, січень–березень 2023р. до січня–березня 2022р. |
|---------------------|--|--------------------------|-----------------------------|--|
| Усього              | 105090                                 | 100,0                    | 29,8                        | 556,0  |
| міська місцевість   | 53669                                  | 51,1                     | 84,3                        | 125,2  |
| сільська місцевість | 51421                                  | 48,9                     | 17,8                        | 2675,6   |



У січні–березні 2024р. в області прийнято в експлуатацію 105,1 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житлових будівель, дач та садових будинків, що у 3,4 раза менше, ніж у січні–березні 2023р.

## Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)



З початку 2024р. прийнято в експлуатацію 1413 квартир, з них однокімнатних – 572 квартири (24,2%), двокімнатних – 216 квартир (13,1%). Середній розмір квартири становив 74,4 м<sup>2</sup> загальної площі.

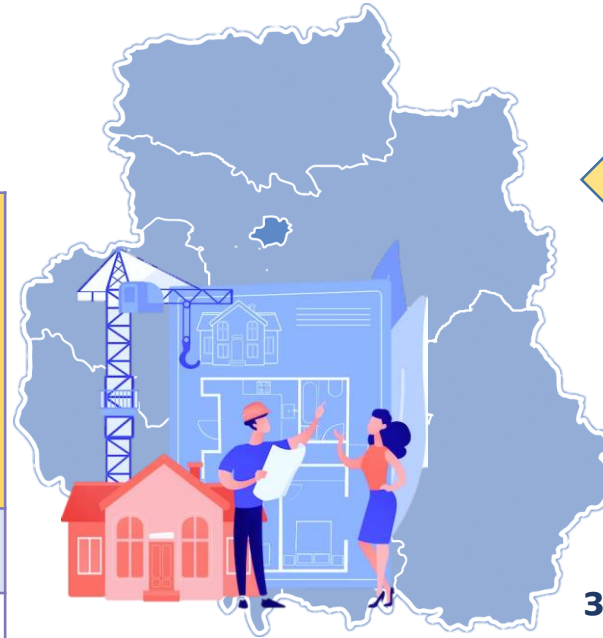
## Розподіл квартир житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у січні–березні 2024 року

|                 | Кількість квартир, од | Загальна площа, м <sup>2</sup> | Середній розмір квартири, м <sup>2</sup> загальної площі | У % до загального обсягу |
|-----------------|-----------------------|--------------------------------|--|--------------------------|
| Усього          | 1413                  | 105090                         | 74,4   | 100,0                    |
| у тому числі    |                       |                                |  |                          |
| однокімнатних   | 572                   | 25457                          | 44,5   | 24,2                     |
| двокімнатних    | 216                   | 13733                          | 63,6   | 13,1                     |
| трикімнатних    | к                     | к                              | к  | к                        |
| чотирикімнатних | к                     | к                              | к  | к                        |



## Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах у січні–березні 2024 року

|                           | Усього, м <sup>2</sup> загальної площі | У % до загального обсягу | У % до січня–березня 2023р. | <b>Довідково:</b><br>у %, січень–березень 2023р. до січня–березня 2022р. |
|---------------------------|--|--------------------------|-----------------------------|--|
| Вінницька область         | 105090                                 | 100,0                    | 29,8                        | 556,0  |
| Вінницький район          | 88315                                  | 84,0                     | 25,7                        | 628,9  |
| м. Вінниця                | 44565                                  | 42,4                     | 75,8                        | 133,8  |
| Гайсинський район         | 3822                                   | 3,6                      | 123,6                       | 120,3  |
| Жмеринський район         | 2796                                   | 2,7                      | 125,4                       | 161,5  |
| Могилів-Подільський район | 577                                    | 0,6                      | 84,1                        | 126,9  |
| Тулчинський район         | 5047                                   | 4,8                      | 520,3                       | 55,9   |
| Хмельницький район        | 4533                                   | 4,3                      | 220,2                       | 79,8   |



Впродовж 2024р. забудовниками м. Вінниці прийнято в експлуатацію 44,6 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житлових будівель, що становить 42,4% загальнообласного обсягу житлового будівництва.

У січні–березні 2024р. переважна більшість (84,0%) загальнообласного обсягу прийнятого в експлуатацію житла збудовано у Вінницькому районі.

## Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)



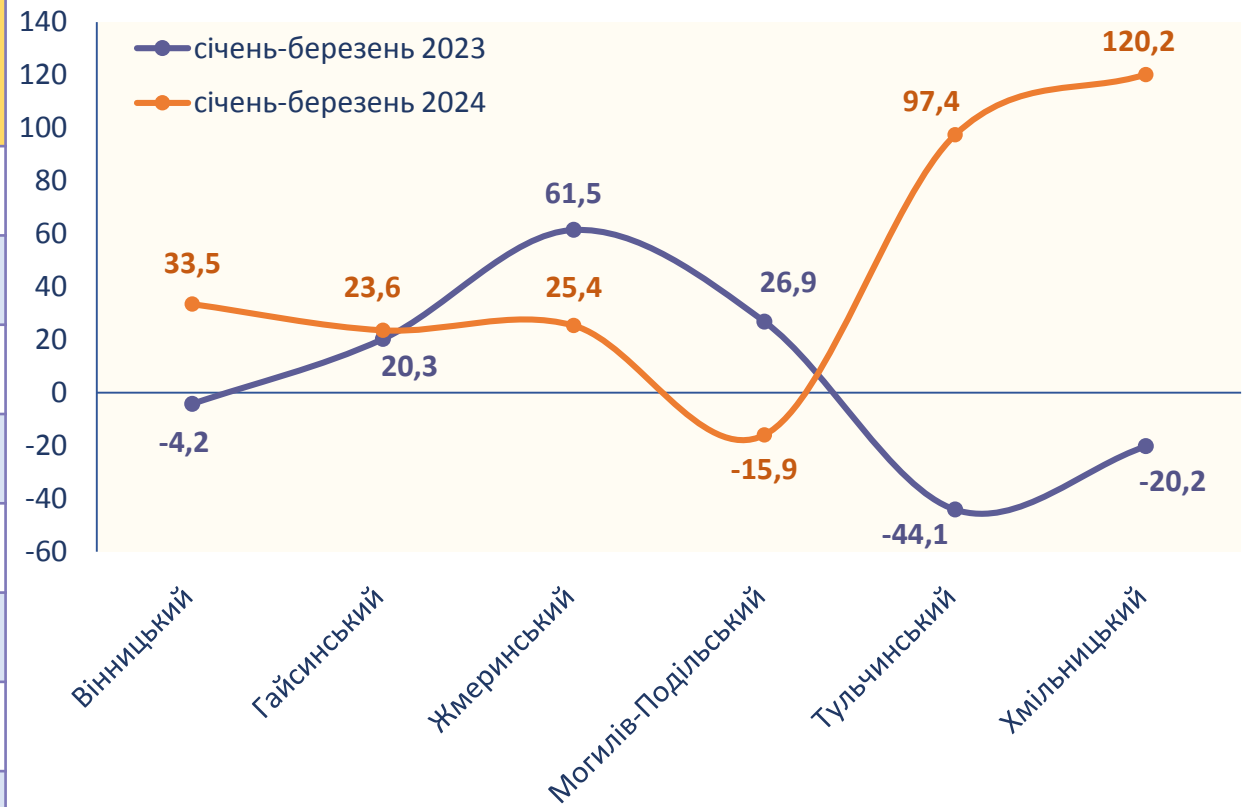


## Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у січні–березні 2024 року



## Темпи приросту (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)



|                           | Усього, м <sup>2</sup> загальної площі | Будинки одноквартирні          |                             | Будинки з двома та більше квартирами |                             |
|---------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
|                           |  | м <sup>2</sup> загальної площі | у % до січня–березня 2023р. | м <sup>2</sup> загальної площі       | у % до січня–березня 2023р. |
| <b>Вінницька область</b>  | <b>105090</b>                          | <b>47997</b>                   | <b>138,0</b>                | <b>57093</b>                         | <b>18,0</b>                 |
| Вінницький район          | 88315                                  | 34354                          | 133,5                       | 53961                                | 17,0                        |
| м. Вінниця                | 44565                                  | 6678                           | 85,8                        | 37887                                | 74,3                        |
| Гайсинський район         | 3822                                   | 3822                           | 123,6                       | –                                    | –                           |
| Жмеринський район         | 2796                                   | 2796                           | 125,4                       | –                                    | –                           |
| Могилів-Подільський район | 577                                    | 577                            | 84,1                        | –                                    | –                           |
| Тулчинський район         | 5047                                   | 1915                           | 197,4                       | 3132                                 | –                           |
| Хмільницький район        | 4533                                   | 4533                           | 220,2                       | –                                    | –                           |



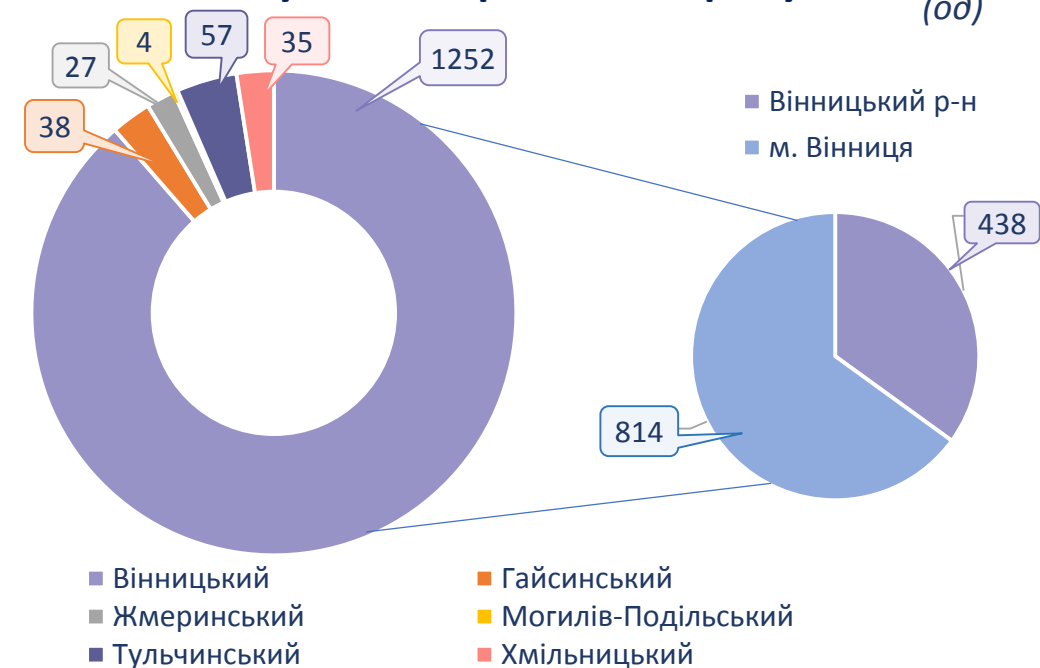
# ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ

### Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у січні–березні 2024 року

|                           | Усього        |  | Будинки одноквартирні |  | Будинки з двома та більше квартирами |  |
|---------------------------|---------------|--|-----------------------|--|--------------------------------------|--|
|                           | збудовано, од | середній розмір квартири, м <sup>2</sup> загальної площі | збудовано, од         | середній розмір квартири, м <sup>2</sup> загальної площі | збудовано, од                        | середній розмір квартири, м <sup>2</sup> загальної площі |
| <b>Вінницька область</b>  | <b>1413</b>   | <b>74,4</b>  | <b>404</b>            | <b>118,8</b>   | <b>1009</b>                          | <b>56,6</b>  |
| Вінницький район          | 1252          | 70,5   | 282                   | 121,8  | 970                                  | 55,6   |
| м. Вінниця                | 814           | 54,7   | 47                    | 142,1  | 767                                  | 49,1   |
| Гайсинський район         | 38            | 100,6  | 38                    | 100,6  | –                                    | –  |
| Жмеринський район         | 27            | 103,6  | 27                    | 103,6  | –                                    | –  |
| Могилів-Подільський район | 4             | 144,3  | 4                     | 144,3  | –                                    | –  |
| Тульчинський район        | 57            | 88,5   | 18                    | 106,4  | 39                                   | 80,3   |
| Хмільницький район        | 35            | 129,5  | 35                    | 129,5  | –                                    | –  |



### Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у січні–березні 2024 року





## Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–березні 2024 року



З початку 2024 року прийнято в експлуатацію 903 квартири (63,9% загального обсягу) у міській місцевості і 510 квартир (36,1%) у сільській місцевості.

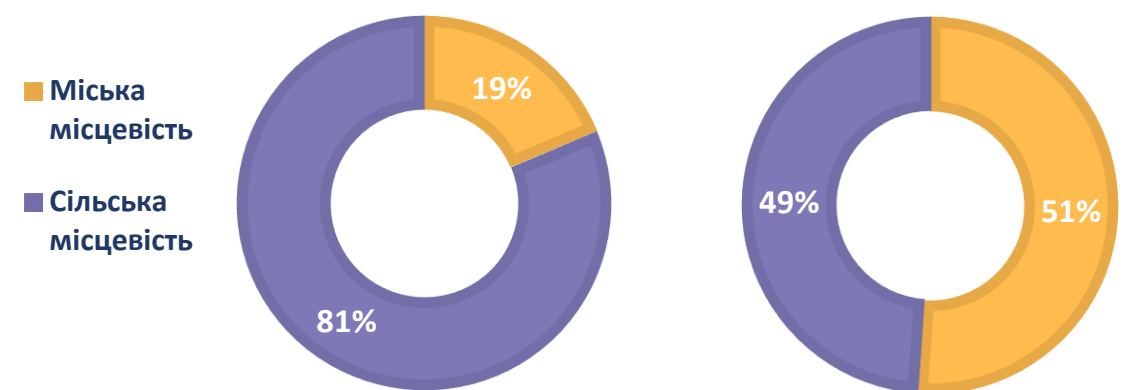
У міській місцевості прийнято в експлуатацію 53,7 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житла (51,1% загального обсягу), у сільській – 51,4 тис.м<sup>2</sup> (48,9%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла порівняно із січнем–березнем 2023р. у міській місцевості зменшились на 15,7%, а у сільській місцевості – у 5,6 раза.

## Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості

(відсотків до загального обсягу)

СІЧЕНЬ–БЕРЕЗЕНЬ 2023 РОКУ

СІЧЕНЬ–БЕРЕЗЕНЬ 2024 РОКУ



|                           | Усього, м <sup>2</sup> загальної площі | Міська місцевість              |  | Сільська місцевість            |                                    |
|---------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|
|                           |  | м <sup>2</sup> загальної площі | у % до загального обсягу по району (місту) | м <sup>2</sup> загальної площі | у % до загального обсягу по району |
| Вінницька область         | 105090                                 | 53669                          | 51,1                                       | 51421                          | 48,9                               |
| Вінницький район          | 88315                                  | 46505                          | 52,7                                       | 41810                          | 47,3                               |
| м. Вінниця                | 44565                                  | 44565                          | 100,0                                      | x                              | x                                  |
| Гайсинський район         | 3822                                   | 1016                           | 26,6                                       | 2806                           | 73,4                               |
| Жмеринський район         | 2796                                   | 929                            | 33,2                                       | 1867                           | 66,8                               |
| Могилів-Подільський район | 577                                    | 209                            | 36,2                                       | 368                            | 63,8                               |
| Тулчинський район         | 5047                                   | 3132                           | 62,1                                       | 1915                           | 37,9                               |
| Хмільницький район        | 4533                                   | 1878                           | 41,4                                       | 2655                           | 58,6                               |

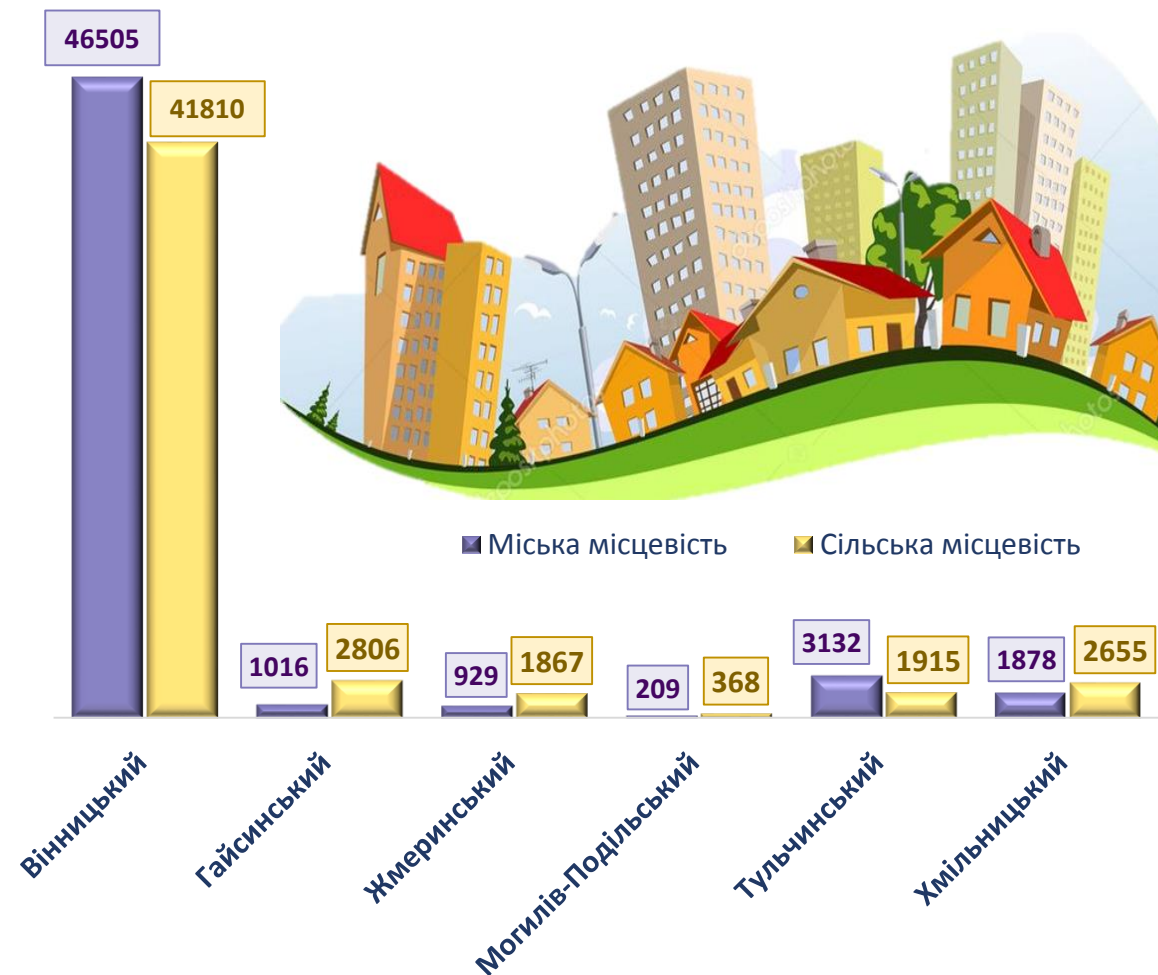
# ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ

## Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–березні 2024 року

## Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у січні–березні 2024 року

(м<sup>2</sup> загальної площі)

|                               | Усього, м <sup>2</sup> загальної площі | У % до загального обсягу | У % до січня–березня 2023р. | Довідково: у %, січень–березень 2023р. до січня–березня 2022р. |
|-------------------------------|--|--------------------------|-----------------------------|--|
| <b>У міській місцевості</b>   |  |                          |                             |  |
| <b>Вінницька область</b>      | <b>53669</b>                           | <b>100,0</b>             | <b>84,3</b>                 | <b>125,2</b>   |
| Вінницький район              | 46505                                  | 86,7                     | 77,6                        | 123,3  |
| м. Вінниця                    | 44565                                  | 83,0                     | 75,8                        | 133,8  |
| Гайсинський район             | 1016                                   | 1,9                      | 90,0                        | 115,4  |
| Жмеринський район             | 929                                    | 1,7                      | 95,4                        | 138,4  |
| Могилів-Подільський район     | 209                                    | 0,4                      | 50,1                        | к  |
| Тульчинський район            | 3132                                   | 5,8                      | 1047,5                      | к  |
| Хмельницький район            | 1878                                   | 3,5                      | 208,2                       | 144,1  |
| <b>У сільській місцевості</b> |  |                          |                             |  |
| <b>Вінницька область</b>      | <b>51421</b>                           | <b>100,0</b>             | <b>17,8</b>                 | <b>2675,6</b>  |
| Вінницький район              | 41810                                  | 81,3                     | 14,8                        | 5456,3   |
| Гайсинський район             | 2806                                   | 5,5                      | 142,9                       | 124,7  |
| Жмеринський район             | 1867                                   | 3,6                      | 148,6                       | 204,0  |
| Могилів-Подільський район     | 368                                    | 0,7                      | 136,8                       | к  |
| Тульчинський район            | 1915                                   | 3,7                      | 285,4                       | к  |
| Хмельницький район            | 2655                                   | 5,2                      | 229,5                       | 56,7   |





**Прийняття в експлуатацію  
житлових будівель  
у Вінницькій області  
у січні–березні 2024 року**

**Статистичний бюлетень**