



Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Вінницькій області

**Прийняття в експлуатацію
житлових будівель
у Вінницькій області
у січні–червні 2024 року**

Статистичний бюлетень





**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

адреса: 21000, м.Вінниця, вул.Хмельницьке шосе, 15
телефон: (0432) 52-57-73
електронна пошта: vinstat@vn.ukrstat.gov.ua
вебсайт: www.vn.ukrstat.gov.ua

Відповідальні за випуск **Алла ЛЕСІК** **Олена ПІВТОРАК**

Бюлетень містить інформацію про прийняття в експлуатацію житлових будівель в цілому по області та по районах, з розподілом за типом місцевості і видами будівель.

Інформація у розрізі районів сформована згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженим наказом Мінрегіону від 26.11.2020 № 290 (зі змінами).

Джерелом статистичної інформації щодо показників завершення будівництва є адміністративні дані з Реєстру будівельної діяльності.

Інформація формується виключно по будівлях нового будівництва (без урахування приросту площі (потужності), отриманої у результаті реконструкції).

% – відсоток

м² – квадратний метр

р. – рік

од – одиниць

тис. – тисяча



Тире (–)

– явищ не було

Крапки (...)

– відомості відсутні

Нуль (0; 0,0)

– явища відбулися, але у вимірах менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами

Символ (x)

– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу

Символ (κ)

– дані не оприлюднюються з метою виконання вимог Закону України “Про офіційну статистику” щодо забезпечення гарантій органів державної статистики щодо статистичної конфіденційності

“з них”, “у тому числі”

– наведено не всі доданки загальної суми

	СКОРОЧЕННЯ	2
	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	2
1.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ	
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у січні–червні 2024 року	4
	Розподіл квартир житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у січні–червні 2024 року	4
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію	4
2.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ	
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах у січні–червні 2024 року	5
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію	5
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у січні–червні 2024 року	6
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах	6
	Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у січні–червні 2024 року	7
	Графік. Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у січні–червні 2024 року	7
3.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ	
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–червні 2024 року	8
	Графік. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості	8
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–червні 2024 року	9
	Графік. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у січні–червні 2024 року	9



Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у січні–червні 2024 року

	Усього, м ² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до січня–червня 2023р.	Довідково: у %, січень–червень 2023р. до січня–червня 2022р.
Усього	274207	100,0	57,3	442,9
міська місцевість	73582	26,8	95,7	97,7
сільська місцевість	200625	73,2	49,9	1664,3



У січні–червні 2024р. в області прийнято в експлуатацію 274,2 тис.м² загальної площі житлових будівель, дач та садових будинків, що на 42,7% менше, ніж у січні–червні 2023р.

Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)



З початку 2024р. прийнято в експлуатацію 4098 квартир, з них однокімнатних – 2015 квартир (32,8%), двокімнатних – 1048 квартир (24,3%). Середній розмір квартири становив 66,9 м² загальної площі.

Розподіл квартир житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у січні–червні 2024 року

	Кількість квартир, од	Загальна площа, м ²	Середній розмір квартири, м ² загальної площі	У % до загального обсягу
Усього	4098	274207	66,9	100,0
у тому числі				
однокімнатних	2015	90015	44,7	32,8
двокімнатних	1048	66548	63,5	24,3
трикімнатних	к	к	к	к
чотирикімнатних	к	к	к	к



ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ

5

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах у січні–червні 2024 року

	Усього, м ² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до січня–червня 2023р.	Довідково: у %, січень–червень 2023р. до січня–червня 2022р.
Вінницька область	274207	100,0	57,3	442,9
Вінницький район	245327	89,5	53,3	511,4
м. Вінниця	57864	21,1	87,6	97,3
Гайсинський район	8311	3,0	110,4	132,1
Жмеринський район	6008	2,2	150,6	128,9
Могилів-Подільський район	984	0,4	77,3	162,5
Тулчинський район	6073	2,2	287,5	56,0
Хмельницький район	7504	2,7	198,2	85,8



Впродовж 2024р. забудовниками м. Вінниці прийнято в експлуатацію 57,9 тис.м² загальної площі житлових будівель, що становить 21,1% загальнообласного обсягу житлового будівництва.

У січні–червні 2024р. переважна більшість (89,5%) загальнообласного обсягу прийнятого в експлуатацію житла збудовано у Вінницькому районі.

Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)





ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ

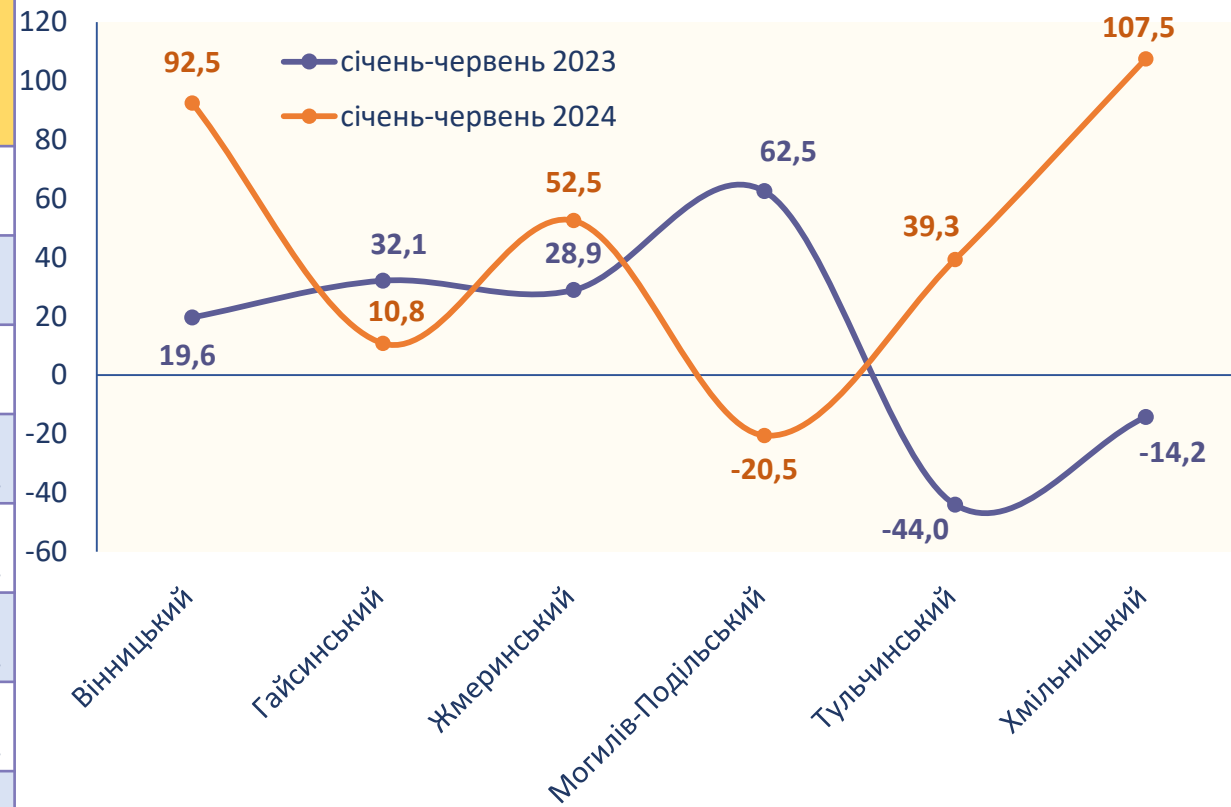
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у січні–червні 2024 року



Темпи приросту (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)

	Усього, м ² загальної площі	Будинки одноквартирні		Будинки з двома та більше квартирами	
		м ² загальної площі	у % до січня–червня 2023р.	м ² загальної площі	у % до січня–червня 2023р.
Вінницька область	274207	99651	175,4	174556	43,4
Вінницький район	245327	73903	192,5	171424	42,6
м. Вінниця	57864	14788	126,4	43076	84,5
Гайсинський район	8311	8311	110,8	–	–
Жмеринський район	6008	6008	152,5	–	–
Могилів-Подільський район	984	984	79,5	–	–
Тулчинський район	6073	2941	139,3	3132	–
Хмільницький район	7504	7504	207,5	–	–





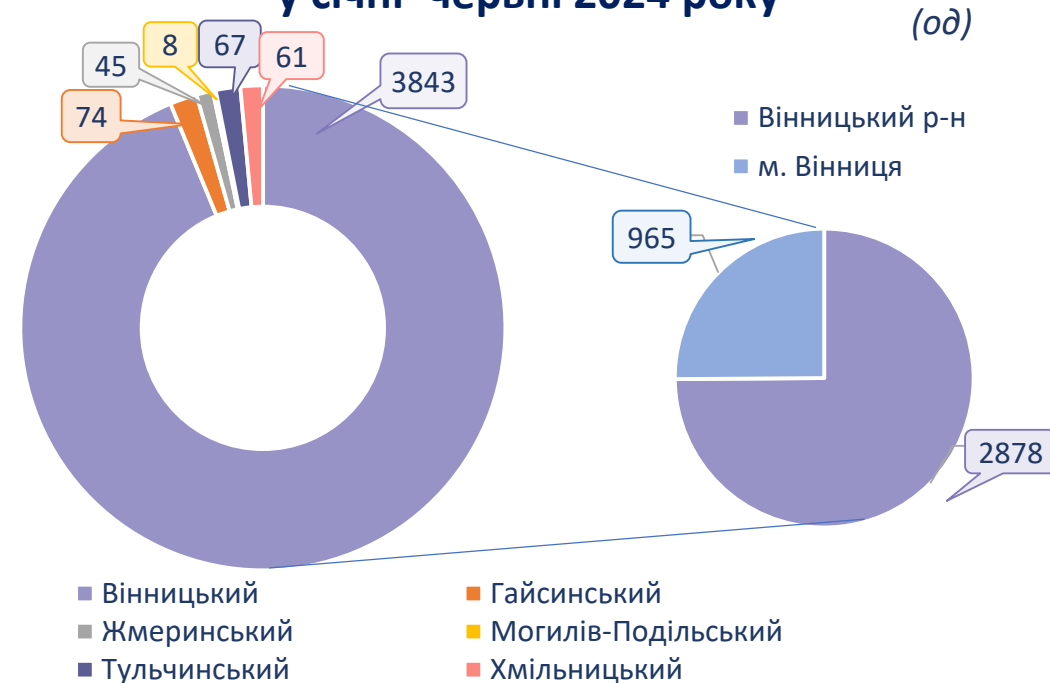
ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ

Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у січні–червні 2024 року

	Усього		Будинки одноквартирні		Будинки з двома та більше квартирами	
	збудовано, од	середній розмір квартири, м ² загальної площі	збудовано, од	середній розмір квартири, м ² загальної площі	збудовано, од	середній розмір квартири, м ² загальної площі
Вінницька область	4098	66,9	813	122,6	3285	53,1
Вінницький район	3843	63,8	597	123,8	3246	52,8
м. Вінниця	965	60,0	100	147,9	865	49,8
Гайсинський район	74	112,3	74	112,3	–	–
Жмеринський район	45	133,5	45	133,5	–	–
Могилів-Подільський район	8	123,0	8	123,0	–	–
Тульчинський район	67	90,6	28	105,0	39	80,3
Хмільницький район	61	123,0	61	123,0	–	–



Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у січні–червні 2024 року



Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–червні 2024 року



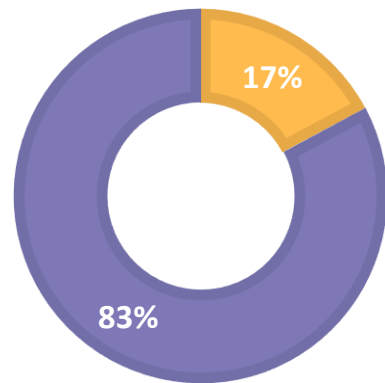
З початку 2024 року прийнято в експлуатацію 4098 квартир, з них 1095 квартир (26,7% загального обсягу) у міській місцевості і 3003 квартири (73,3%) у сільській місцевості.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 73,6 тис. м² загальної площі житла (26,8% загального обсягу), у сільській – 200,6 тис. м² (73,2%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла порівняно із січнем–червнем 2023р. у міській місцевості зменшились на 4,3%, а у сільській місцевості – на 50,1%.

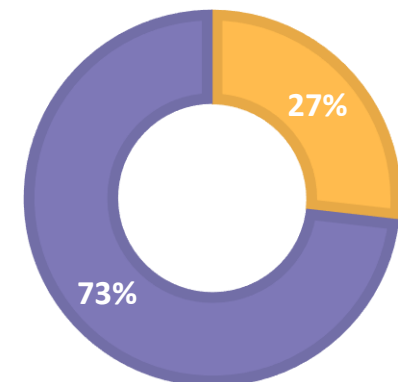
Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості

(відсотків до загального обсягу)

СІЧЕНЬ–ЧЕРВЕНЬ 2023 РОКУ



СІЧЕНЬ–ЧЕРВЕНЬ 2024 РОКУ



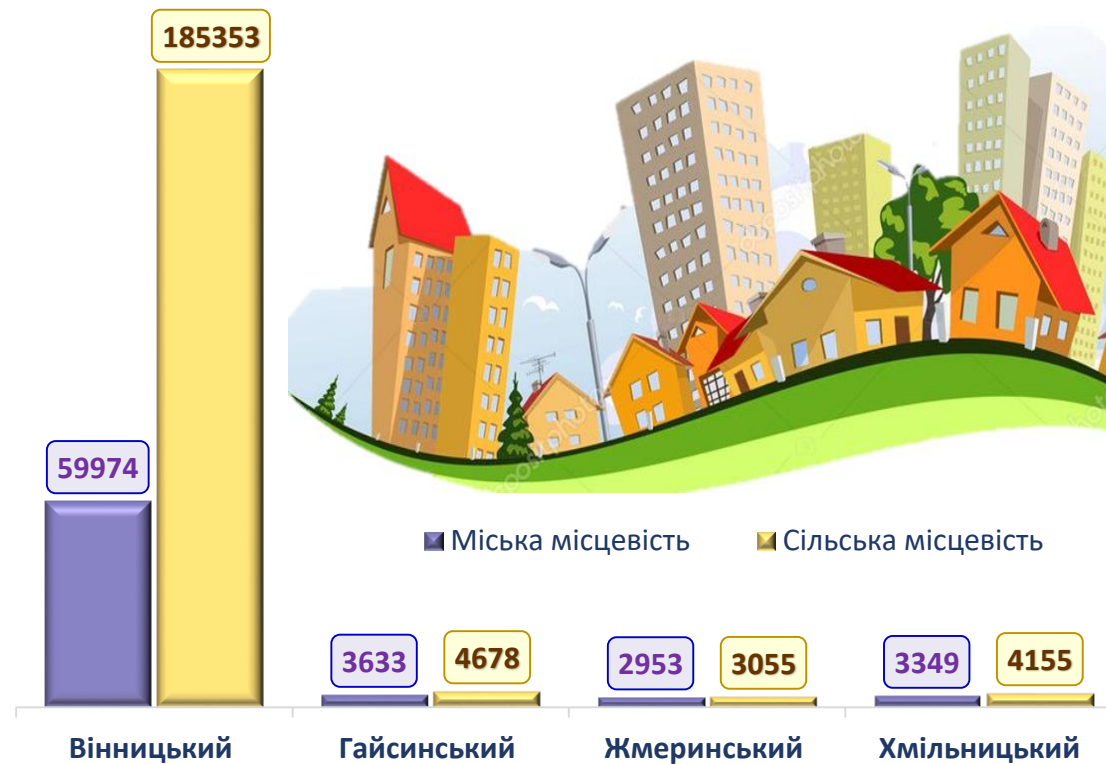
■ Міська місцевість
■ Сільська місцевість

	Усього, м ² загальної площі	Міська місцевість		Сільська місцевість	
		м ² загальної площі	у % до загального обсягу по району (місту)	м ² загальної площі	у % до загального обсягу по району
Вінницька область	274207	73582	26,8	200625	73,2
Вінницький район	245327	59974	24,4	185353	75,6
м. Вінниця	57864	57864	100,0	х	х
Гайсинський район	8311	3633	43,7	4678	56,3
Жмеринський район	6008	2953	49,2	3055	50,8
Могилів-Подільський район	984	к	к	к	к
Тульчинський район	6073	к	к	к	к
Хмільницький район	7504	3349	44,6	4155	55,4

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–червні 2024 року

Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у січні–червні 2024 року

(м² загальної площі)



	Усього, м ² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до січня–червня 2023р.	Довідково: у %, січень–червень 2023р. до січня–червня 2022р.
У міській місцевості				
Вінницька область	73582	100,0	95,7	97,7
Вінницький район	59974	81,5	86,6	94,0
м. Вінниця	57864	78,6	87,6	97,3
Гайсинський район	3633	4,9	123,5	167,2
Жмеринський район	2953	4,0	139,9	125,4
Могилів-Подільський район	к	к	к	214,7
Тульчинський район	к	к	к	209,1
Хмельницький район	3349	4,6	307,8	61,1
У сільській місцевості				
Вінницька область	200625	100,0	49,9	1664,3
Вінницький район	185353	92,4	47,4	2977,3
Гайсинський район	4678	2,3	101,9	112,1
Жмеринський район	3055	1,5	162,6	136,0
Могилів-Подільський район	к	к	к	к
Тульчинський район	к	к	к	к
Хмельницький район	4155	2,1	153,9	103,9



**Прийняття в експлуатацію
житлових будівель
у Вінницькій області
у січні–червні 2024 року**

Статистичний бюлетень